

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

166 862 306 Ft

1 154 756 Ft/m²

428 083 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

EGYEDÜLÁLLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

2 + 2 év GARANTÁLTAN VISSZABÉRLÉSI OPCIO nettó 3200 Ft./m²/hó áron (magánszemélyek esetében 15% SZJA fizetendő)

Az eladó átvállalja a lakás teljes fűtési költségét a lakás birtokba adásától számított 5 évig. Az 5. év után a fűtődíj a lakóparkban egyetemesen alkalmazott fűtési átalánydíjra áll vissza, mely a geotermikus, megújuló zöldenergiának köszönhetően garantáltan kedvezőbb marad a mindenkori - gázzal megtermelt hődíjakkal.

Lakás jellemzői:

- V. emelet A5-08

- lakótér 144,5 m² (nappali + 3 szoba + gardrób)
- terasz 103,6 m²
- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyéni utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat
- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben
- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatógéppel, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel
- fürdőszoba szanitereket
- légkondicionáló
- riasztóberendezéseket
- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Geotermikus, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: B

Emelet: 5

Alapterület: 144.5 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 103.6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

166 862 306 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

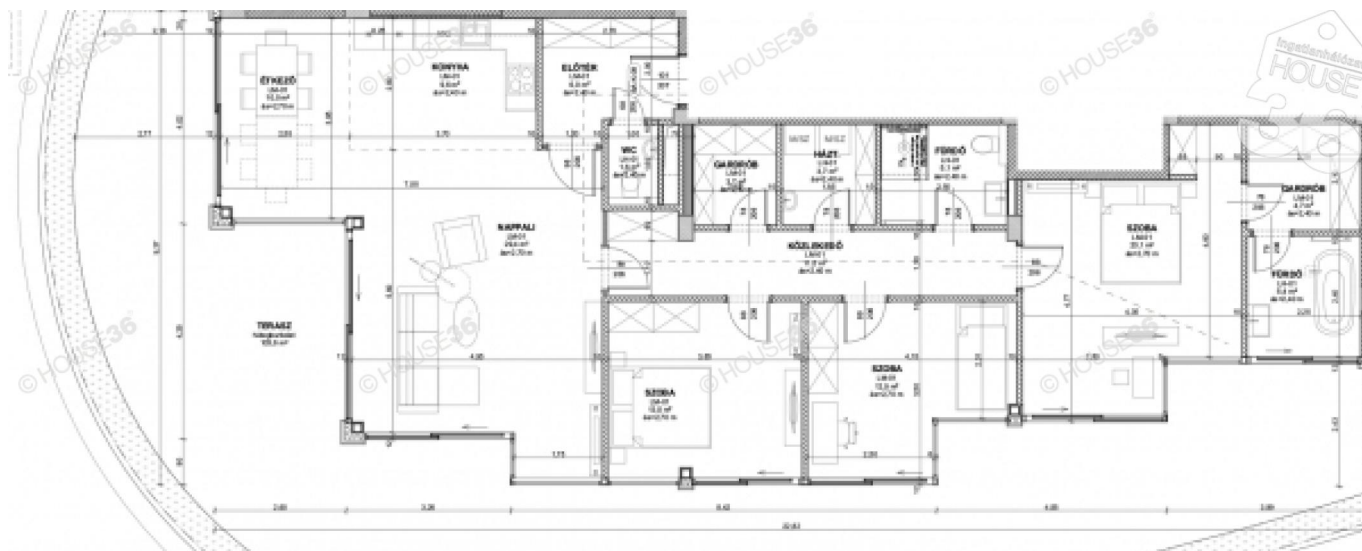
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

**Alaprajz**