

Mediterrán stílusú PASSZÍV családi ház Luxus kivitelben Taksonyban!



Irányár:

399 000 000 Ft

1 813 636 Ft/m²

1 028 695 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Taksony

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Taksony legcsendesebb utcájában Mediterrán stílusú PASSZÍV családi ház Luxus kivitelben Eladó.

Hihetetlen, de igaz!

Az ötvenes falnak a vastag szigetelésnek, mennyezeti hűtés-fűtésnek, hőszivattyúnak, napelemeknek köszönhetően szinte teljesen nulla rezsire jön ki a fogyasztása!

Jellemzők:

- Hőszivattyú
- Napelem
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Kerti sütőgető
- Só szoba
- Szauna
- Jakuzzi
- Kondiszoba
- Borospince
- Kamerarendszer

Infrastruktúra: A kis forgalmú csendes, zöld környezetben épülő ingatlan közelében bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, posta, játszótér és bevásárlási lehetőség is található.

Parkolás: önálló garázs, kocsibeálló benne van az árban.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Geotermikus, Egyedi fűtési mód, Falfűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 220 m²**Telek területe:** 1206 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 50 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsera, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):**
50.000-Ft/hó a Rezszi**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Napkollektor, Szolárium, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos

399 000 000 Ft | Taksony

Eladó - Ház

Mediterrán stílusú PASSZÍV családi ház Luxus kivitelben Taksonyban!

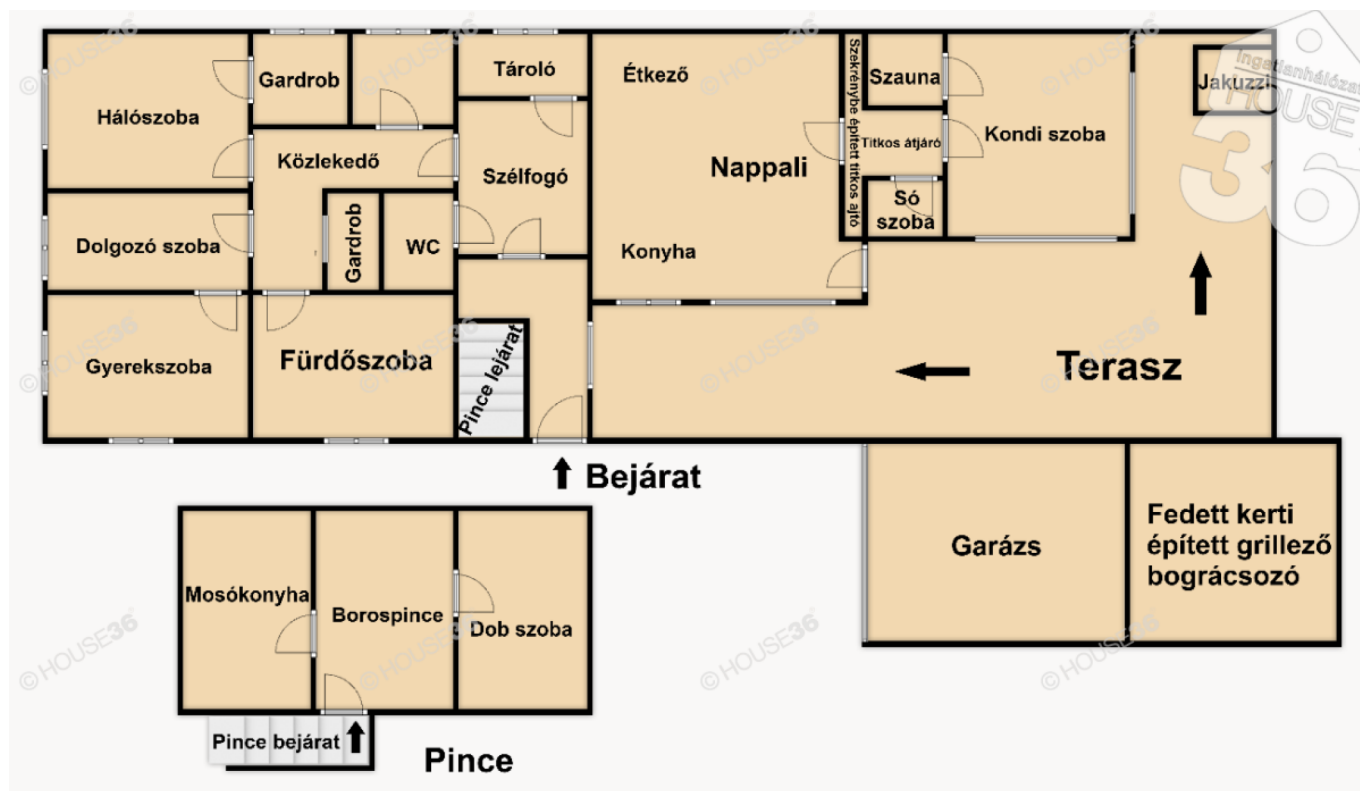


Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz