

SOLTVADKERT BELVÁROSI RÉSZÉN, 126 m2-es, UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!



Irányár:

110 000 Ft/hó873 Ft/hó/m²

277 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.08.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert belvárosi részén, 1436 m2-es telek területen elhelyezkedő, 126 m2-es, riasztóval felszerelt üzlethelyiség KIADÓ! Az üzlethelyiség belső felújítása megtörtént, kulturált eladótér, konyha és mosdók is a bérlemény részét képezik. A fűtés gáz (cirkó) rendszerrel megoldott. Sokoldalú kihasználhatósága a jó elhelyezkedés és a parkolási lehetőség miatt adott.

Főbb jellemzők:

- 126 m2-es utcafronti üzlethelyiség, konyhával, mosdókkal.
- Gáz (cirkó) fűtés, riasztóval felszerelt épület.
- Jó elhelyezkedés, jó parkolási lehetőség.
- A belső felújítás megtörtént.
- Akár további területi egységek bérlésének a lehetősége is adott.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Telek területe: 1436 m2

Emelet: ---

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Alapterület: 126 m2

Felújítás éve: 2015

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Riasztó

Nyílászárók fajtája: Fa

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közüvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Bútorozottság: üres

Min. kaució: 3 havi díj

110 000 Ft/hó | Soltvadkert

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

**SOLTVADKERT BELVÁROSI RÉSZÉN, 126
m2-es, UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!**

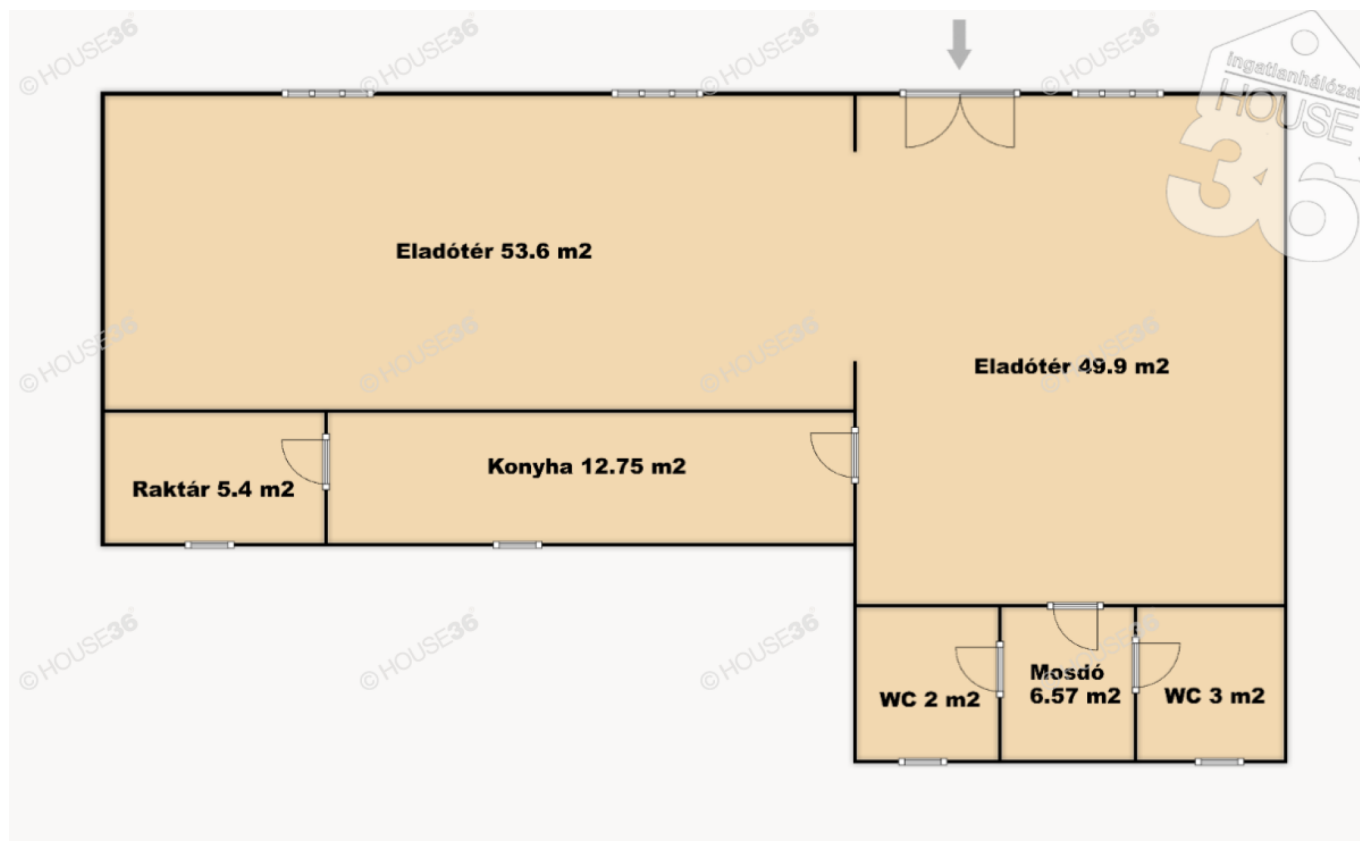
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan-nyomtatványkészítő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz