

SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, 121 m2-es ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!



Irányár:

120 000 Ft/hó

992 Ft/hó/m²

297 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.05.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert központjában, 2050 m2-es területen elhelyezkedő, 121 m2-es, utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség KIADÓ! Az épület riasztó rendszerrel felszerelt, fűtése gáz (cirkó) kazánal megoldott.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint a jó parkolási és raktározási lehetőségeinek köszönhetően jó választás lehet egy sikeres vállalkozás üzemeltetéséhez.

Főbb jellemzők:

- Vegyes falazatú, több helyiségből álló üzlethelyiség.
- Központi elhelyezkedés, utcafronti bejárat, jó parkolási lehetőség.
- Riasztórendszer, gáz (cirkó) fűtés.
- Összesen: 121 m2 hasznos belső tér.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Telek területe: 2050 m2

Emelet: magasföldszint

Erkély: nem

Építés éve: 1950

Alapterület: 121 m2

Eszttikail felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Riasztó

Nyílászárók fajtája: Fa

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közüilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Mikortól kiadó: 2024.02.01.

Bútorozottság: igény szerint

Min. kaució: 3 havi díj

120 000 Ft/hó | Soltvadkert

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

**SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, 121
m2-es ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!**

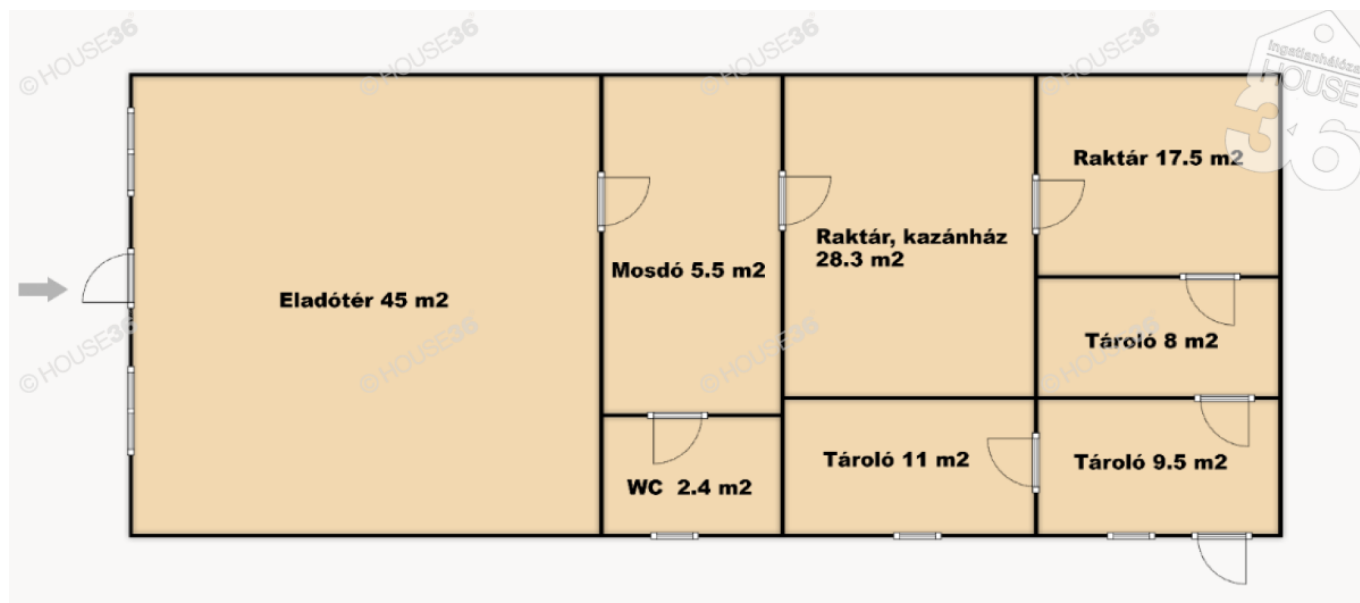
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz