

TÁZLÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, 77 m²-es, UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!

Irányár:

70 000 Ft/hó909 Ft/hó/m²

179 EUR/hó

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tázlár

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Tázlár központi részén, 1542 m²-es területen, közvetlen utcafronti bejáratú, 77 m²-es üzlethelyiség KIADÓ!

Az üzlet riasztó rendszerrel felszerelt, a fűtés gáz (cirkó) központi rendszerű fűtéssel megoldott. Az üzlethelyiséghez tartozik egy különálló, k.b.: 15 m²-es külső tároló is. (Május 1.-től birtokba vehető!)

Főbb jellemzők:

- Közvetlen utcafronti elhelyezkedés.
- Riasztóval felszerelt.
- Gáz (cirkó) központi fűtés.
- Külön raktározási lehetőség.
- Azonnal birtokba vehető, üres állapot.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Telek területe: 1542 m²

Emelet: ---

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Alapterület: 77 m²

Felújítás éve: 2017

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Betonút melletti: Igen

Melléképületek területe: 15 m²

Melléképületek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Bútorozottság: igény szerint

Min. kaució: 3 havi díj

70 000 Ft/hó Tázlár

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

**TÁZLÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, 77 m²-es,
UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!**

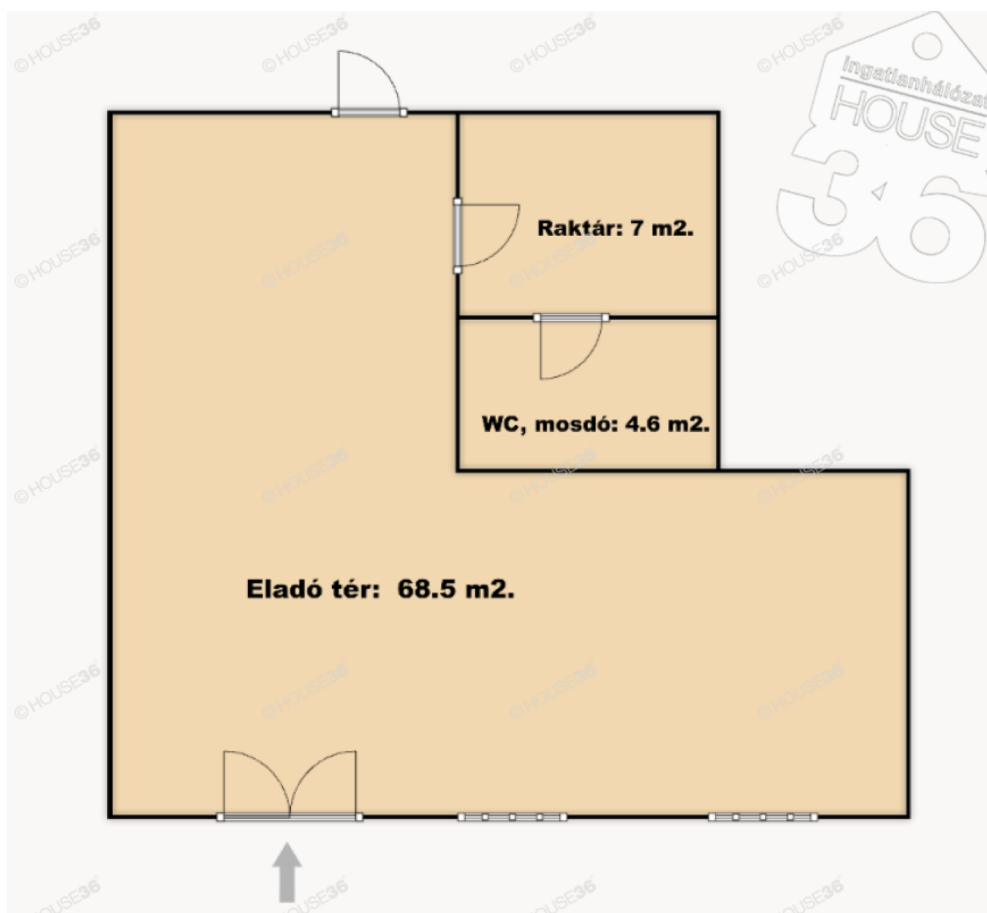
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz