

TÁZLÁRON, 67 m2-es UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!



Irányár:

13 900 000 Ft

207 463 Ft/m²

36 655 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tázlár

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Tázláron, 191 m2-es területen lévő, 67 m2-es, utcafronti üzlethelyiség ELADÓ! Klimatizált, gáz konvektoros fűtésű, vegyes falazatú épület. Többcéli kihasználhatósági lehetőség, műút melletti jó elhelyezkedés. Gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan. A VÉTELÁR AZ ÁFÁT NEM TARTALMAZZA!

Főbb jellemzők:

- Műút melletti, jó elhelyezkedés.
- 67 m2-es üzlethelyiség mosdóval, raktárhelyiséggel.
- Gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan.
- Klimatizált, gáz konvektoros fűtés.
- 191 m2-es terület.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 67 m2

Telek területe: 191 m2

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Saját tároló mérete: 10m2

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m2

Emelet: ---

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 900 000 Ft | Tázlár

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

**TÁZLÁRON, 67 m²-es UTCAFRONTI
ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!**

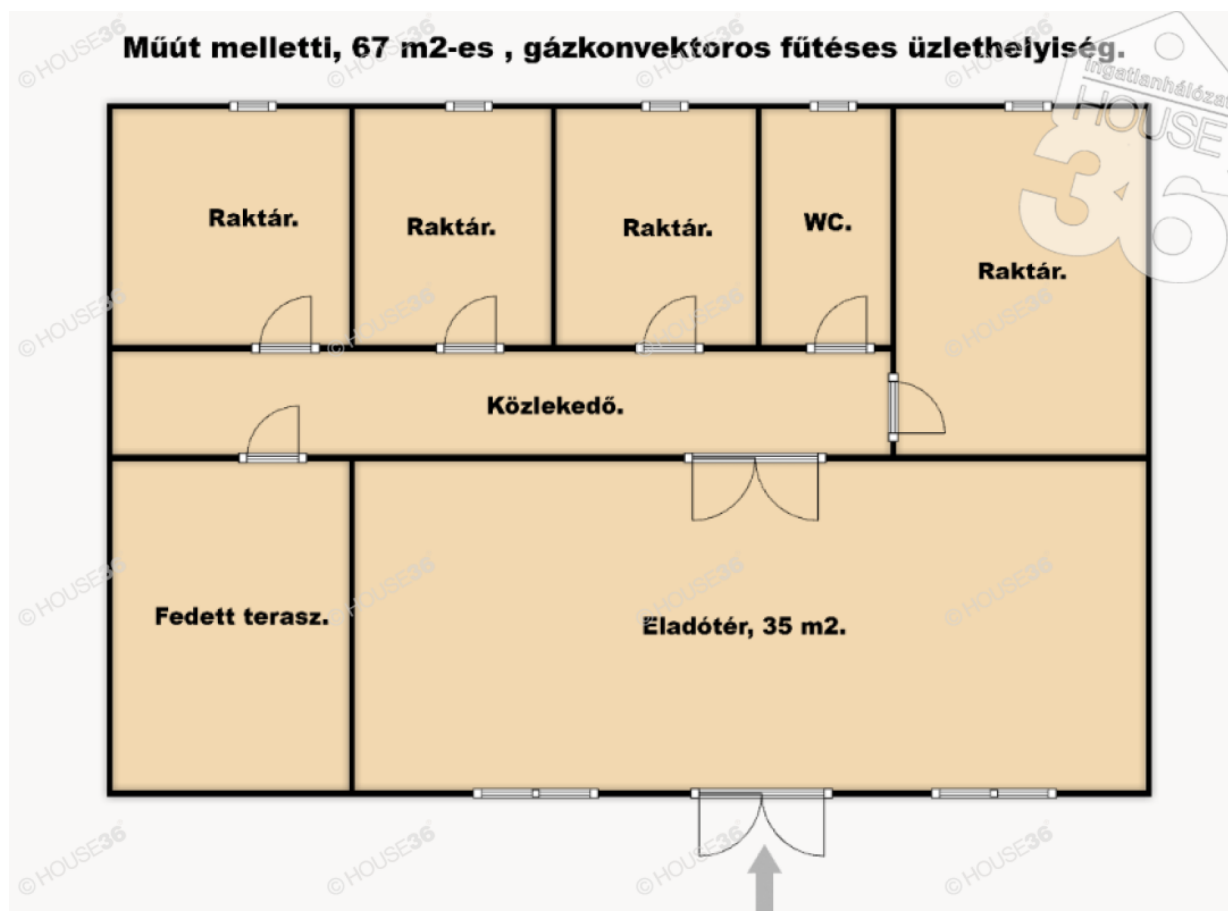
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz