

BÓCSA KÜLTERÜLETÉN A FŐ ÚT MENTÉN, 55 m2-es, TÉGLAÉPÜLET ELADÓ!



Irányár:

13 500 000 Ft

245 455 Ft/m²

34 434 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bócsa

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Bócsa külterületén, 2100 m2-es telken lévő, 55 m2-es, téglá építésű épület az 54-es számú fő út közvetlen közelében ELADÓ!

A több helyiségből álló épületben, WC, városi víz és áram is van. Ideális helyszín lehet különböző piaci termékek árusításához, kolbászsütő kialakításához, autókereskedés telephelyeként stb. A VÉTELÁR AZ ÁFÁT NEM TARTALMAZZA!

Főbb jellemzők:

- Fő út melletti 55 m2-es téglá épület.
- Városi víz, árammal ellátott.
- Fűtés kályhával megoldott.
- Több célú kihasználhatóság: autókereskedés, kolbászsütő, piaci árusítóhely stb.
- NEM KIFÜGGESZTÉSES INGATLAN!
- AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 55 m2

Telek területe: 2100 m2

Erkély: nem

Építés éve: 1985

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Emelet: ---

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Közüvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 500 000 Ft | Bócsa

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

**BÓCSA KÜLTERÜLETÉN A FŐ ÚT MENTÉN,
55 m2-es, TÉGLAÉPÜLET ELADÓ!**

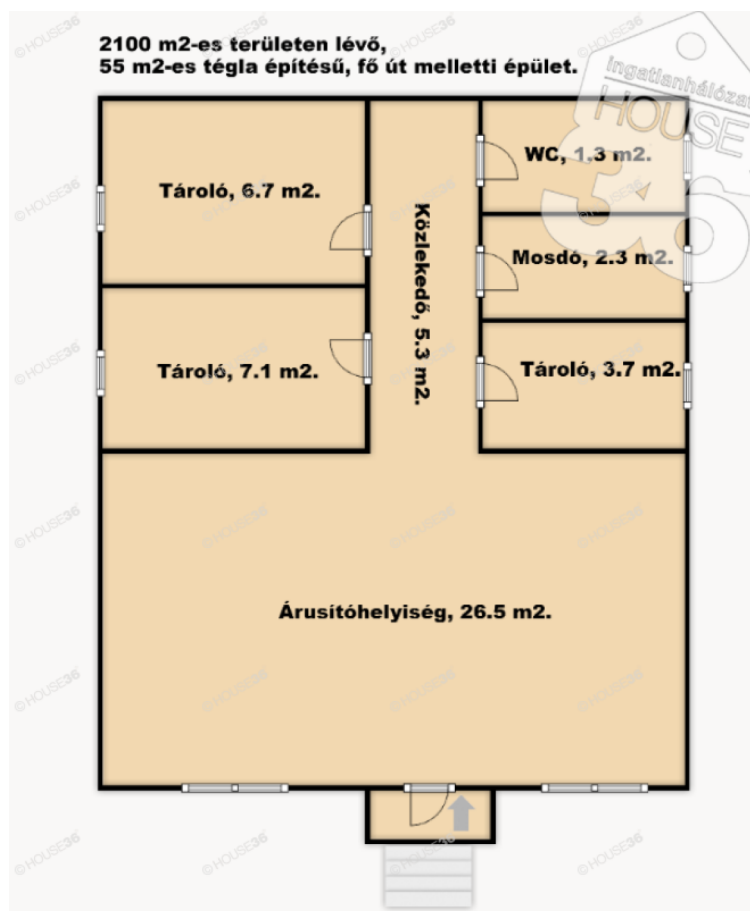
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz