

HAJÓSON, JÓ ÁLLAPOTÚ, 3 SZOBÁS HÁZ ELADÓ!



Irányár:

27 950 000 Ft

279 500 Ft/m²

71 853 EUR

MNB köz. árf. 2023.02.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Hajós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Hajós központi részén a Deák utcában, 1028 m²-es telken lévő, min.:100 m²-es, 3 szobás családi ház ELADÓ! Az 1975-ben, beton alapra, vályogtégla falazattal épült épület, jó szerkezeti állapotú, cserélt műanyag nyílászárókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánnal, lapradiátorokkal szerelt új központi fűtés rendszerrel rendelkezik. Az ingatlanhoz több, jól hasznosítható melléképület is tartozik. Az épület további belső felújítási, bővítési munkái folyamatban vannak: laminált burkolatok, lakóter bővítése, festés stb. A szobák teljes, minőségi, új bútorzata a helyszínen van, lapra szerelt, csomagolt állapotban, számlákkal igazolva igény esetén a vételár felett átvehető. (A tulajdonos kisebb értékű városi lakás beszámítására is lehetőséget biztosít.)

Főbb jellemzők:

- 1975-ben beton alapzatra épült, vályogtégla falazatú, jó szerkezetű épület.
- 1028 m²-es telekterület.
- Garázs, több jól hasznosítható melléképület.
- Cserélt műanyag nyílászárók.
- Hosszabb ügyintézési időre kell számítani (birtokba adás minimum 2 hónap).
- Békés, nyugodt lakókörnyezet.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m²Telek területe: 1028 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 100 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 950 000 Ft | Hajós

Eladó - Ház

**HAJÓSON, JÓ ÁLLAPOTÚ, 3 SZOBÁS HÁZ
ELADÓ!**



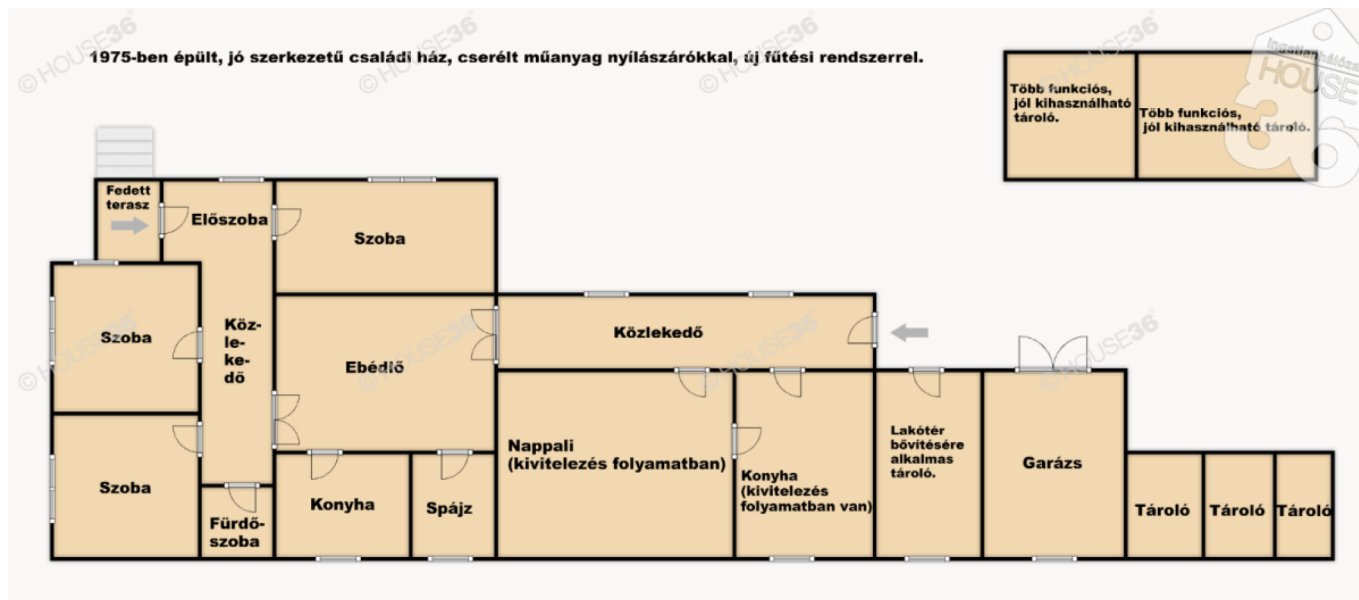
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz