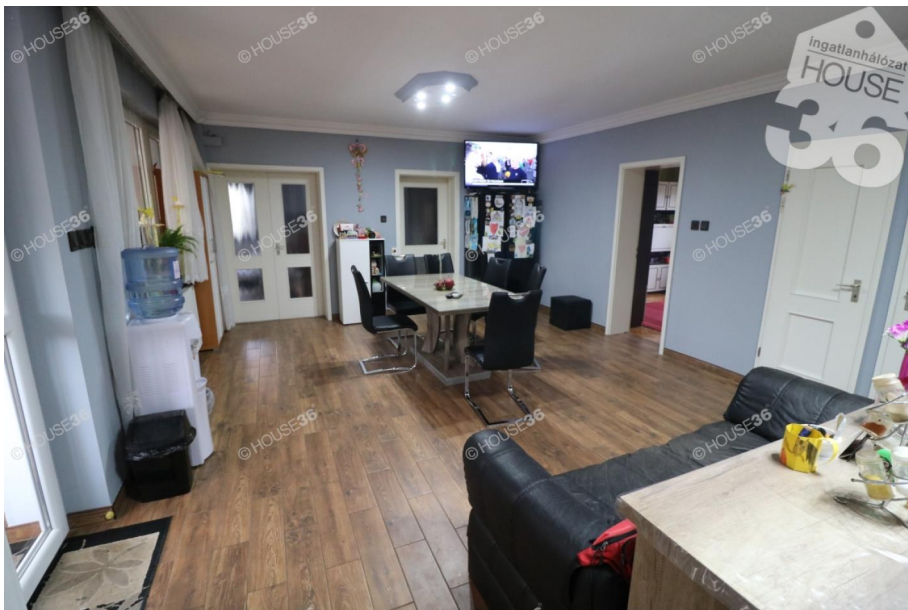


10 KW-os NAPELEMMEL SZERELT, 5 SZOBÁS HÁZ, MŰHELLYEL EGYBEN ELADÓ!



Irányár:

145 000 000 Ft

376 623 Ft/m²

373 837 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskunhalason 967 m²-es telken, 137 m²-es, 5 szobás, szuterén szintes családi ház, k.b.: 80 m²-es, 2 állásos, jelenleg is gazdaságosan működő autószerelő műhellyel, nagy tárolási kapacitással rendelkező melléképülettel egyben ELADÓ! A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal is üzemeltethető, valamint 4 db klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közel 400 m²-es hasznosított alap területtel rendelkező épületegyüttes területi megoszlása: 137 m²-es családi ház, 160 m²-es szuterén szint (sokoldalú felhasználási lehetőséggel), k.b.: 80 m²-es autószerelő műhely (teljes gépészettel), k.b.: 50 m²-es melléképület, valamint 3 db mobilgarázs. 2023-ban 10 KW-os, szaldós elszámolású napelemes rendszer került beüzemelésre, ami szinte rezsimentes üzemeltetést biztosít. **JÓ BEFEKTETÉS LEHET BÁRKI SZÁMÁRA!**

Főbb jellemzők:

- 1997-ben épült, téglafalazatú, 137 m²-es, 5 szobás, jó szerkezetű, folyamatosan karbantartott családi ház.
- Központi fűtésrendszer: vegyes tüzelésű kazánról és gázkazánokról is üzemeltethető.
- 10 KW-os napelemes rendszer (2023-ban felszerelt, szaldós elszámolású).
- 4 db klímaberendezés, konyha ebédlő egyedi padlófűtéssel rendelkezik.
- Fa szerkezetű ablakok hőszigetelő üvegezéssel, műanyag bejárati ajtók.
- 160 m²-es szuterén szinten, működő üzlethelyiség, garázs, iroda, raktár.
- K.b.: 80 m²-es, jelenleg is gazdaságosan üzemeltetett (szerződésekkel rendelkező) autószerelő műhely (a k.b.: 20 milliós értéket képviselő teljes géppark a vételár része!). Folyamatosan ki van adva, bérleményként üzemel.
- K.b.: 50 m²-es téglafalazatú melléképület és 3 db mobilgarázs.
- Ipari áram, riasztórendszer.
- JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Figyelem az adatlap megbízóinktól k

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 385 m²Telek területe: 967 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 65 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1997

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 135 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Alumínium

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

145 000 000 Ft | Kiskunhalas

Eladó - Ház (Projekt)

10 KW-os NAPELEMMEL SZERELT, 5 SZOBÁS HÁZ, MŰHELLYEL EGYBEN ELADÓ!



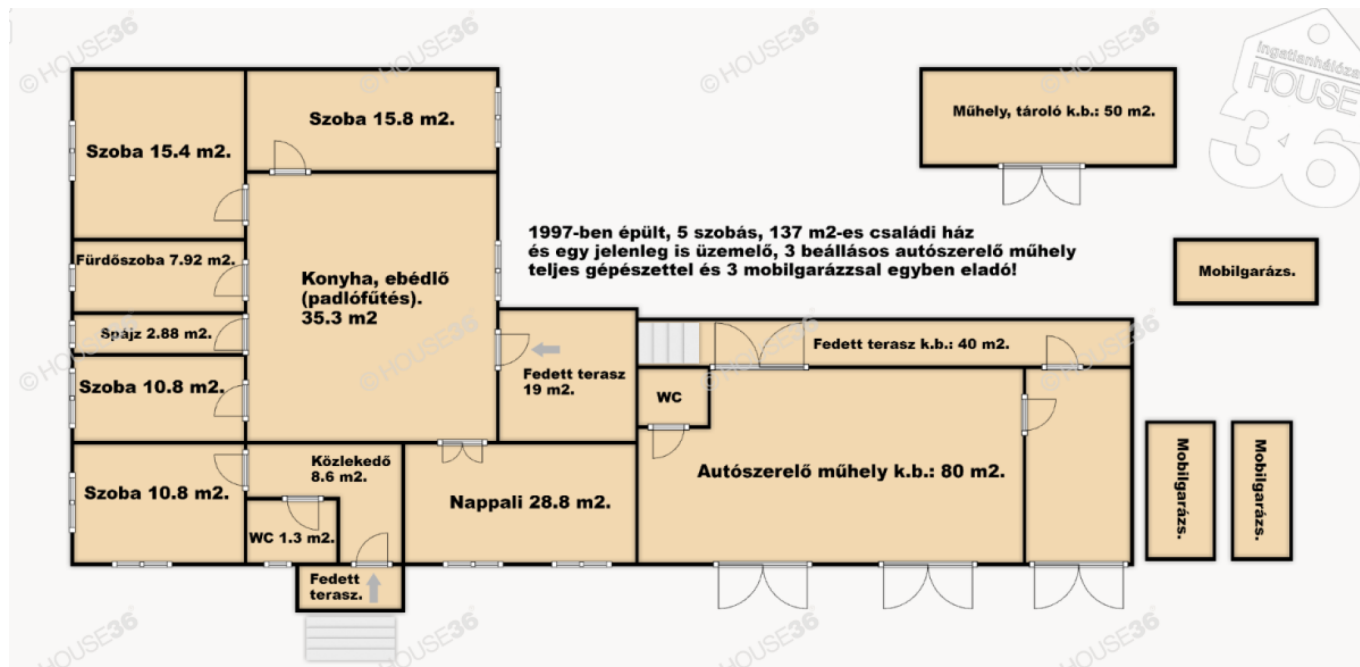
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz