Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!

Irányár:

127 000 000 Ft

644 670 Ft/m²

315 340 EUR

MNB köz. árf. 2025.06.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

TUDATOSAN ÁTGONDOLT, KÉNYELMES OTTHON!!! KUNADACSON ELADÓ 197 m2 es családiház rengeteg extrával!

Jellemzői:

- 142 m2 lakótér
- 70 m2 szuterén
- hütő-, fűtő klíma
- gáz-cirkó fűtés (1000Literes pufferrel)
- 300 m2 térkő
- nappali + 3 külön nyíló szoba
- 2 fürdőszoba
- gardrób
- 70 m2 garázs
- 30 m2 terasz
- jacuzzi
- időjáráskövető szellőztetés
- központi porszívó
- 2 x 100 m2 melléképület, külön helyrajzi számon
- gyönyörű gyep, öntözőrendszerrel
- mosókonyha, tároló

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 197 m2
Telek területe: 3470 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 30 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2013
Pince van: ---
Pince területe: 100 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Jakuzzi, Közp. porszívó, Napelem
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

127 000 000 Ft | Kunadacs | Eladó - Ház

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz