

Kecskemét közelében álmotthon, saját parkkal, fedett kültéri medencével !



Irányár:

79 900 000 Ft746 729 Ft/m²

Energetika

206 909 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.17

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőszéktő Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

* HOUSE36 Kft ügyfelei részére ! *

**Kecskeméttől pár percre - 2080 m²-es parkosított telken 107 m²-es kétszintes, nappali + három szobás, két fürdőszobás családi ház eladó !
Többféle - kandalló és gázcirkó - fűtési rendszer !!!!**

Ha munka után csendre és teljes feltöltődésre vágyik, új otthonában megkapja ! Nincs városi zaj, átmenő forgalom, itt csak az jár aki itt lakik vagy akit vendégségbe hívott !

Jellemzők:

- két szinten - nappali + három szoba, két fürdőszoba,
- új, gépesített konyha, okos tűzhellyel, konyhából nyíló kamra,
- külön háztartási helyiség,
- Fűtési rendszer - kandalló vagy gázcirkó - padlófűtés vagy radiátor.
- belső burkolatok - kőlap és laminált parketta, fa nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálósával,
- földszint és emelet is klimatizált, városi víz, villany, gáz, zárt rendszerű szennyvíztároló,
- 10 cm-es homlokzati és födém szigetelés, továbbá a tetőlécek alatt gipszkarton szigetelés is van,
- két kocsi beállítására alkalmas garázs, fedett lejáróval,
- gondozott, parkosított kert, fedett kültéri medence, nagyméretű szaleli, kiépített kemence és sütő-főzőhely,
- fűtő kút, öntözőrendszer, konyhakert, magas ágyásokkal
- csepegtető öntözőrendszerrel,
- melléképületek: barkácsclra, szerszámokkal, növényvédőszernek, kertgondozási eszközöknek
- helyi járatú busz, bevásárlási lehetőség a közelben !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 107 m²Telek területe: 2080 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 9 m²

Esztetikai felújítások: Konyhabútorcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálósával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20-25.-eFt/hó

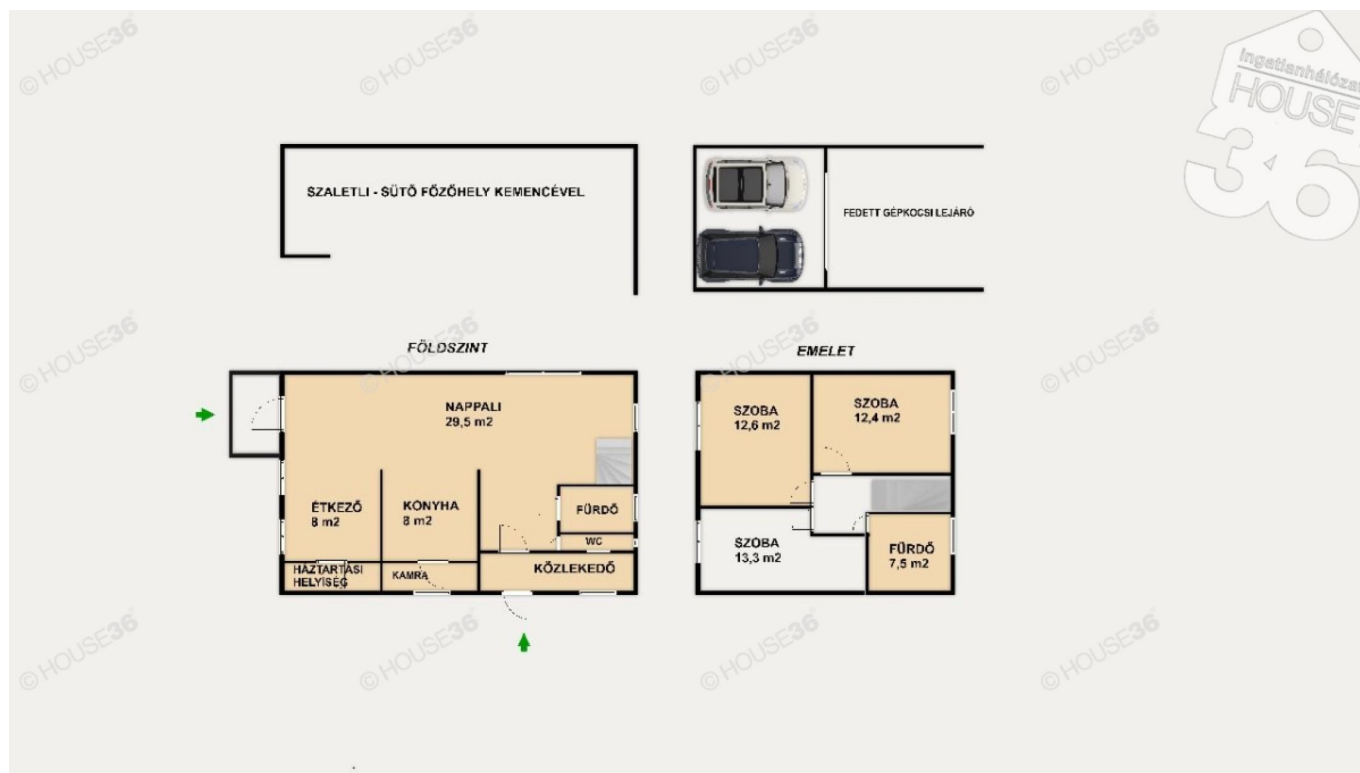
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaleli, Kültéri medence

Egyéb extrák: Utcára nyíló, fedett garázs lejárata, amelyben további 4 autó elfér ! Telek körbekerített !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Kecskemét Felsőszéktó | Eladó - Ház**Kecskemét közelében álmotthon, saját parkkal, fedett kültéri medencével !**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz