

## Balaton legszebb részén Új nivós családi ház eladó!



Irányár:

198 000 000 Ft

779 528 Ft/m<sup>2</sup>

559 085 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Vonyarcvashegy

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

## Leírás:

Balaton egyik legszebb részén Vonyarcvashegyen, három különálló ( egyenként saját helyrajzi számmal rendelkező ) szomszédos telken, új építésű családi ház Eladó!

A ház megálmodója törekedett arra, hogy a mai kor igényeinek megfelelően, legyen modern és egyben elegáns, de mégis otthonias érzetet keltsen az új tulajdonosának!

## Jellemzők:

- Részleges balatoni panoráma
- Tágas világos terek
- Hatalmas teraszok
- Medence + (Jacuzzi elhelyezésének lehetősége biztosított)
- Minőségi anyagok használata

A ház az energetikai szempontokat figyelembe véve passzív házként funkcionál majd, így nem csak álom lesz a 0Ft-os villanyszámla.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 254 m<sup>2</sup>Telek területe: 786 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 27 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: Passzív ház, dupla garázs igényelhető, a kivitelezés folyamán a vevő választja ki a ház részleteit.

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

198 000 000 Ft | Vonyarcvashegy

Eladó - Ház

**Balaton legszebb részén Új nívós családi ház eladó!**

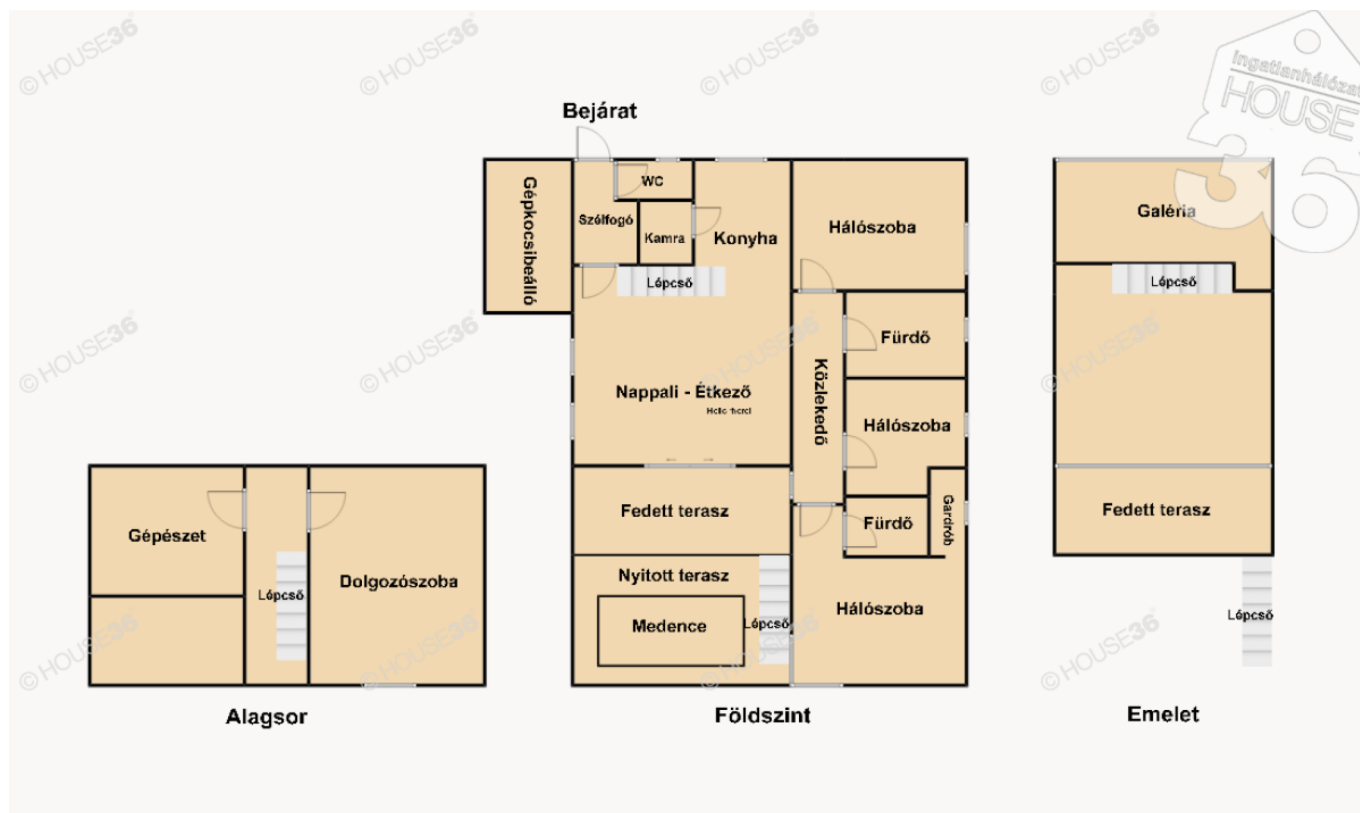


Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

Alaprajz