

## Fejlesztési terület ritka adottságokkal!



Irányár:

300 000 000 Ft

99 967 Ft/m<sup>2</sup>

773 635 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét dinamikusan fejlődő részén, jelenleg is fejlesztés alatt álló városrészén, bevásárló központtól 200 méterre, eladó egy belterületi telek kiváló adottságokkal.

## Egyéb jellemzők:

- 3001 m<sup>2</sup>
- 40%-ban beépíthető
- felépítmény magasság 12,5 m
- közvetlen aszfaltozott út mellett
- közművek a telekhatáron
- 60 db egység építhető rá ( lakás, iroda, üzletek )
- 4800 m<sup>2</sup> építhető rá
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 3001 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 40 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: ---

Közművek hol található: utcában

Összközműves: ---

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: ---

TRT rendeltetési zóna: VT-5147

**300 000 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Telek**Fejlesztési terület ritka adottságokkal!**

Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu