

Vállalkozásra és nagy családnak alkalmas falusi ház eladó



Irányár:

59 000 000 Ft

295 000 Ft/m²

146 496 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csőlyospálos

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

HOUSE36 Ingatlanhálózat kínálatából: értékesítésre kerül egy 2 szintes, 2 nappalis, 2 fürdőszobás, 5 hálósobás, kb. 200 m²-es családi ház kb. 300 m²-es, többfunkciós, fűtött melléképülettel 1484 m²-es telken Szegedtől 25 percre, Csőlyospáloson.

Jellemzői:

földszint:

- zöldövezetre néző, tágas, napfényes nappali ízléses cserépkályhával
- fürdőszobában hidromasszázs kád és zuhanyzó, külön wc
- 2 DB különálló hálósoba utcai és udvari tájolással
- konyha és étkező közvetlen terasz-kapcsolattal
- fiatal konyhabútor, cserélt nyílászárók
- fan-coil fűtésrendszer + radiátorok

tetőtér:

- udvarra néző nappali közvetlen erkély-kapcsolattal
- 3 DB különnyíló hálósoba, az egyik erkéllyel
- sarokkádas fürdőszoba, külön wc

200 m²-es melléképület:

- tartalmaz egy konyha, fürdőszoba, nappali + hálófülke lakrészt
- vállalkozásra is alkalmas egybefüggő, zárt teret
- fűtött dupla garázst
- ipari áramot

100 m²-es melléképület

- tartalmaz egy mosdót, konditermet, garázst és egy fedett szint

HOUSE36 Ingatlanhálózat kínálatából bármelyik ingatlannal kapcsolatban tudok információt adni Önnek.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Fan coil**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 200 m²**Telek területe:** 1484 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m²**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek területe:** 300 m²**Egyéb extrák:** víztisztító**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 000 000 Ft | Csőlyospálos

Eladó - Ház (Projekt)

**Vállalkozásra és nagy családnak alkalmas
falusi ház eladó**

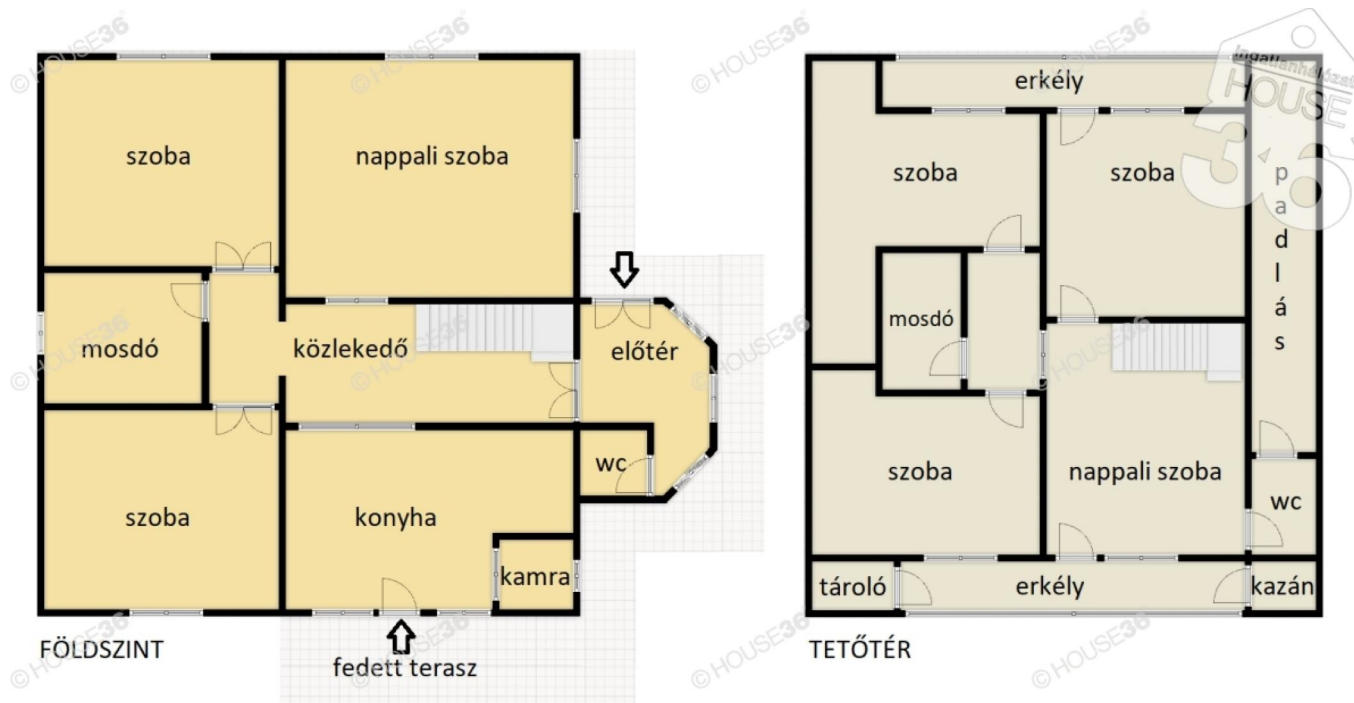
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Alaprajz