

Hajóson-Pincefaluban szőlőfeldolgozó és borház ELADÓ



Irányár:

300 000 000 Ft

697 674 Ft/m²

741 455 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Hajós

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN

Hajós történelmi pincefalujában eladóvá vált egy m?ködési engedélyekkel rendelkező és **jelenleg is üzemelő Borászat.**

Az épületben 4-5 ezer mázsa szőlő feldolgozására, illetve 3-4 ezer hektoliter bor előállítására és tárolására van lehetőség ,Inox tartályokban. A **4 hektáron elhelyezkedő, 424 nm-es ingatlanban,** lehetőség van 80-100 fős csoportok fogadására, étkeztetésére, borkóstoltatásra, illetve interaktív kerti partik megszervezésére.

A közel 20 éves múlttal rendelkező Borházat ajánlom azoknak megvételre, akik terjeszkednének, profilt bővítenének vagy váltanának, vagy egyszerűen csak a jövőt a hazai bortermelésben és a helyi turizmusban képzelik el.

- Téglá és acélvázazs építési mód, Lindab lemez tetőfedés
- Egyedi műanyag nyílászárók
- Kerámialap és öntött műgyanta burkolatok
- A körbekerített területet, kamerarendszer és riasztó védi.
- Vízteres kandallóval biztosított a helyiségek fűtése
- Két tusolóval is felszerelt vizesblokk
- Kültéri rendezvények megtartásához a homlokzatra árnyékolót szereltek fel
- Korlátlan parkolási lehetőség
- Sütögetési és főzési lehetőség a szabadban
- Gyönyörű környezet
- Rendkívül jó megközelíthetőség

Az ingatlan, részben ÁFA tartalommal bír, melyet az irányár nem tartalmaz.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízón

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Vízteres kandalló

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 430 m²

Telek területe: 41565 m²

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2006

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli

Egyéb extrák: Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

300 000 000 Ft | Hajós

Eladó - Ipari

Hajóson-Pincefaluban szőlőfeldolgozó és borház ELADÓ

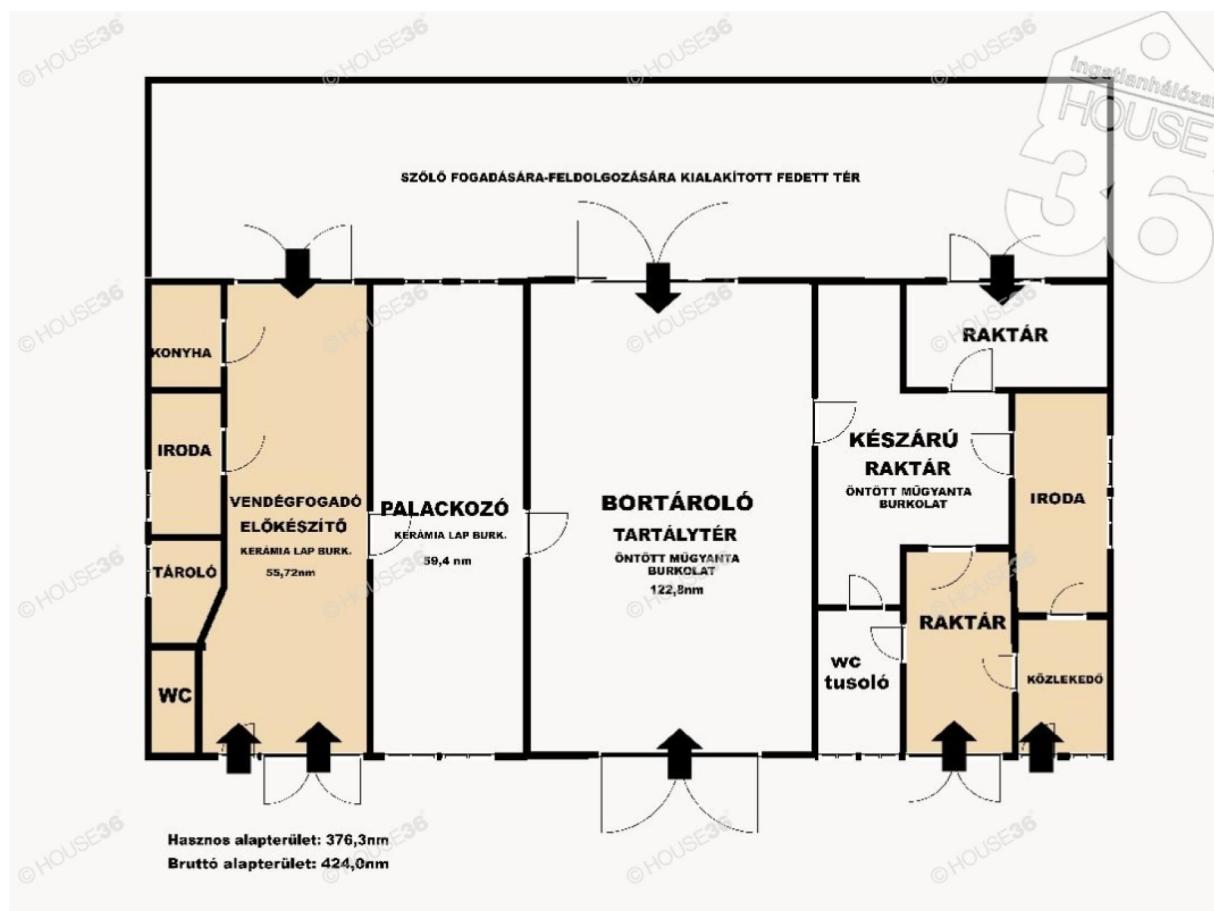
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz