

Tiszakécske központjában nagy családi ház eladó.



Irányár:

49 900 000 Ft

44 000 000 Ft207 917 Ft/m²**183 333 Ft/m²**

128 070 EUR

112 928 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

HATALMAS ÁRCSÖKKENÉS!!

Tiszakécske belvárosában vállalkozásra is alkalmas kétrendbeli ház eladó!

Az ingatlan elhelyezkedésének és nagyságának köszönhetően alkalmas lehet panziónak, orvosi rendelőnek vagy bármilyen vállalkozás céljára.

Földszinten nagy üzlethelyiség raktárral.

Az M44 autópálya közelsége miatt gyorsan el lehet jutni Kecskemétre vagy Budapestre.

A város vonzáskörzetében remek pihenési és kikapcsolódási lehetőség.

- Tiszaparton kialakított szabadstrand
- Tisza parti gyógy és élményszobák
- Sétával 5 percre a Nádirigó tanösvény
- holtágnál remek horgászati lehetőség
- Kerekdomb termál autópálya 5 perc
- Lakiteleken a Hungarikum liget

- összközműves
- téglalapú épület
- cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- alsó szinten üzlethelyiség, 2 szoba, konyha, fürdő, étkező
- felső szinten 4 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba,
- udvarban dupla garázs akár kisteherautó is beállhat
- fűtő kút
- állattartásra alkalmas ólak
- a két szint teljesen külön fogyasztó órákkal rendelkezik
- mindkét szinten ki van építve a kémény így bármikor építhető rá egy kályha vagy kandalló.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 240 m²**Telek területe:** 686 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 25.000,-/hó**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 900 000 Ft
44 000 000 Ft

Tiszakécske

Eladó - Ház

Tiszakécske központjában nagy családi ház eladó.

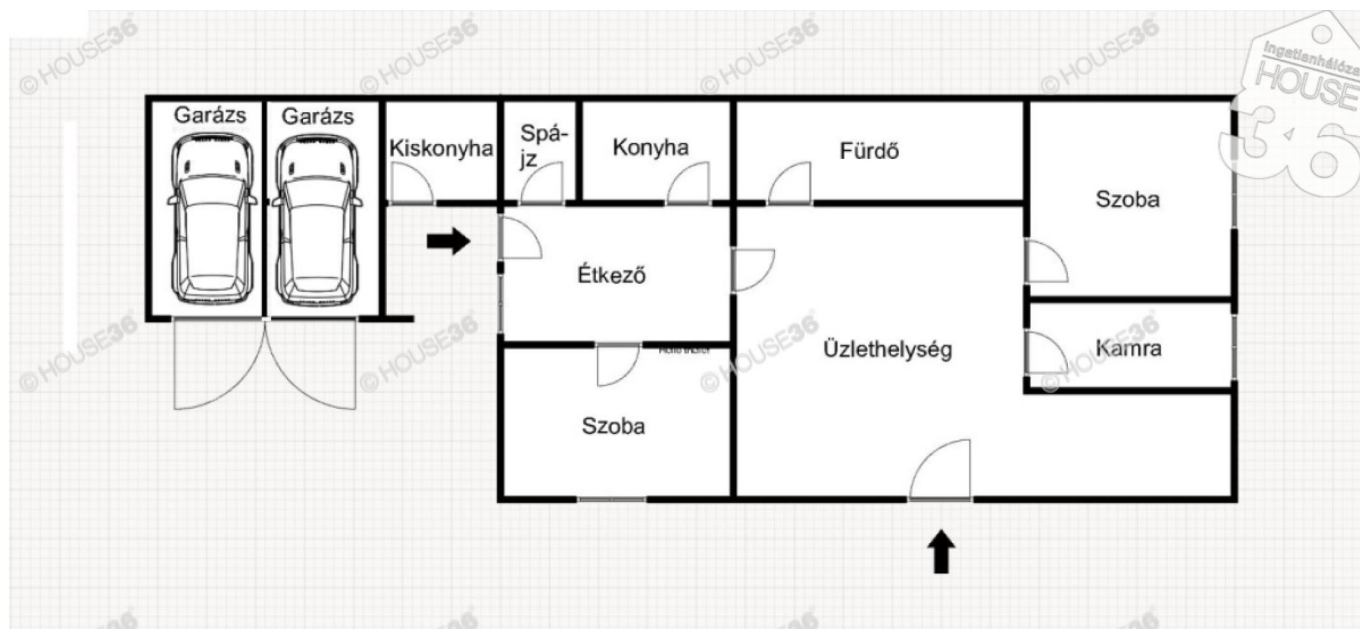
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz