

Nagypolgári villa a belváros közelében !



Irányár:

394 500 000 Ft

1 384 211 Ft/m²

1 098 396 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

***** **KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN !**

Kecskemét belvárosa közvetlen közelében, a Villanegyedben az 1920-as években épült, egyedi hangulatú, kiváló adottságokkal rendelkező villa eladó! Az épület hatalmas, tágas terekkel rendelkezik! Alkalmos lakóháznak vagy vállalkozásnak egyaránt!
 Egyéb jellemzők:

- 967 m²-es telek
- Parkosított udvar
- Udvarban dupla garázs és egy nagy tároló helyiség, de további parkolóhelyek kialakíthatók,
- Lakótér területe, két szinten összesen 285 m²
- Tetőtér beépíthető, további 80 m²
- 7 parkettás szoba, + egy régi szép, működő cserépkályha
- 3 fürdőszoba
- gázcirkó fűtés, kiegészítve hűtő-fűtő klímával
- fa nyílászárók, redőnnyel
- Épület alatt felújított száraz pince található, mely vállalkozás céljára kiválóan alkalmas,
- a pincében egyaránt van gázfűtés és infrapanel fűtési lehetőség is + szociális helyiségek

Speciális tudnivalók:

Az épület eklektikus stílusú, helyi védelem alatt álló építmény, korszerűsíthető, bővíthető, funkciója megváltoztatható, azonban a védelemre okot adó értéke nem csökkenhet! / pld: eredeti külső megjelenését, nyílászárók anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílászáró és osztásrendjét, eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani /

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 285 m²

Telek területe: 967 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1920

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 185 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Melléképületek száma: 1 db

Egyéb extrák: 2019-ben pince teljes átalakítása, működő vendéglátó egységgé

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

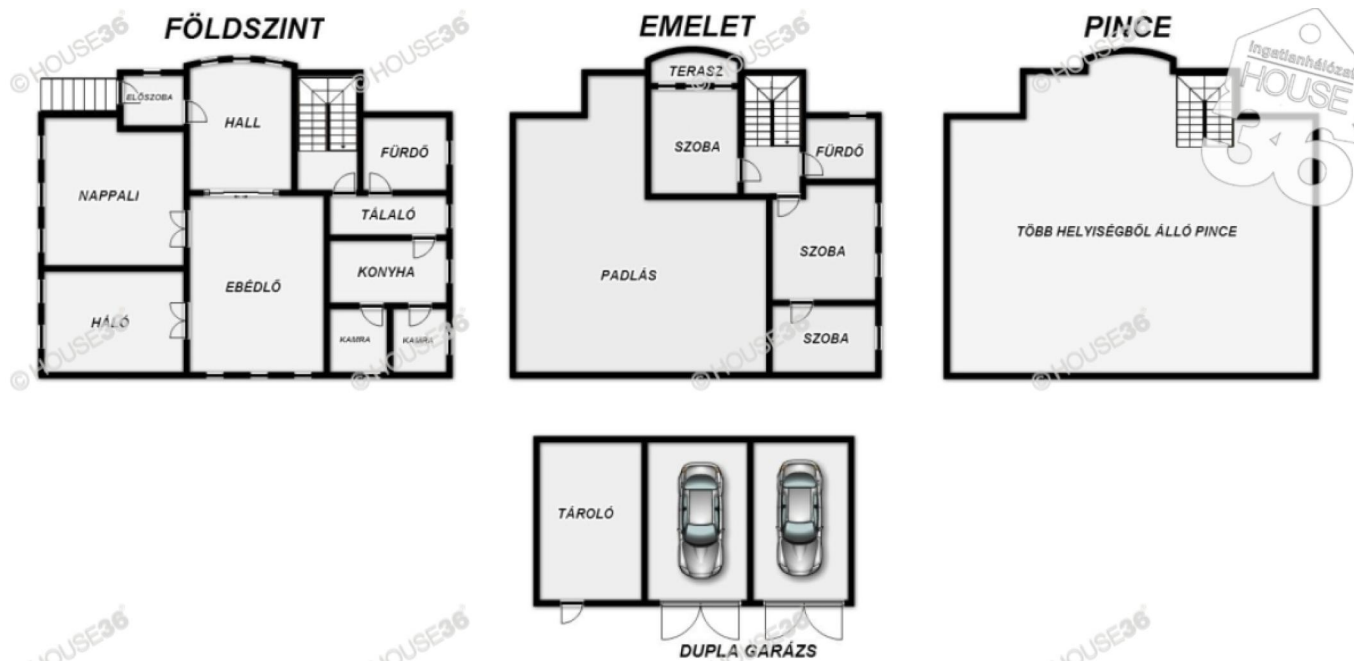
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

394 500 000 Ft | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház

Nagypolgári villa a belváros közelében !

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz