

Kiváló ház Gödöllőn, befektetésnek és saját használatra is!



Irányár:

79 900 000 Ft

456 571 Ft/m²

205 066 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gödöllő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Gödöllő csendes kertvárosi részén 175 m²-es, **kétrendbeli**, 2 szintes téglá építésű, önálló, tehermentes családi ház, 548 parkosított kerttel **ELADÓ!**

Kialakításának köszönhetően, kiválóan alkalmas akár 2 generáció együttélésére is. Az 1980-ban saját részre épült ház masszív, téglá falazatú, szerkezetileg kiváló állapotú. A fűtésről vegyestüzelésű kazán és földgáz üzemű gáz(cirkó) kazán, a melegvíz-ellátásról villanybojler gondoskodik.

Jellemzők:

1. lakás: nappali+2 szoba, fürdőszoba külön wc-vel, konyha

- 1980-as építés
- vezetékek cseréltek
- télikert
- tágas, világos szobák
- **100** m²-es lakótér

2. lakás: nappali+2 szoba, fürdőszoba, konyha

- 1993-as építés
- erkély
- **75** m²-es lakótér

- fedett gépkocsi beállási lehetőség akár 3 autó számára
 - 100 m²-es pince lenti konyhával
 - 548 m²-es parkosított telek
- Befektetőknek, összeköltözőknek telitalálat!

Gödöllő ellátottsága kiváló! Megközelíthető helyközi járatú busszal, HÉV-vel, vonattal, személygépkocsival pedig az M3-as autópályáról. Kellemes családi házas környezet, de mégis városi életvitel, kiváló közlekedéssel, orvosi- és oktatásügyi ellátással.

Bizonyára szívesen megtekintené mit kínálok, hívjon bátran és érdeklődjön!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 175 m²Telek területe: 548 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Van

Pince területe: 100 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Egyéb extrák: kétrendbeli ház

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 900 000 Ft | Gödöllő

Eladó - Ház

Kiváló ház Gödöllőn, befektetésnek és saját használatra is!

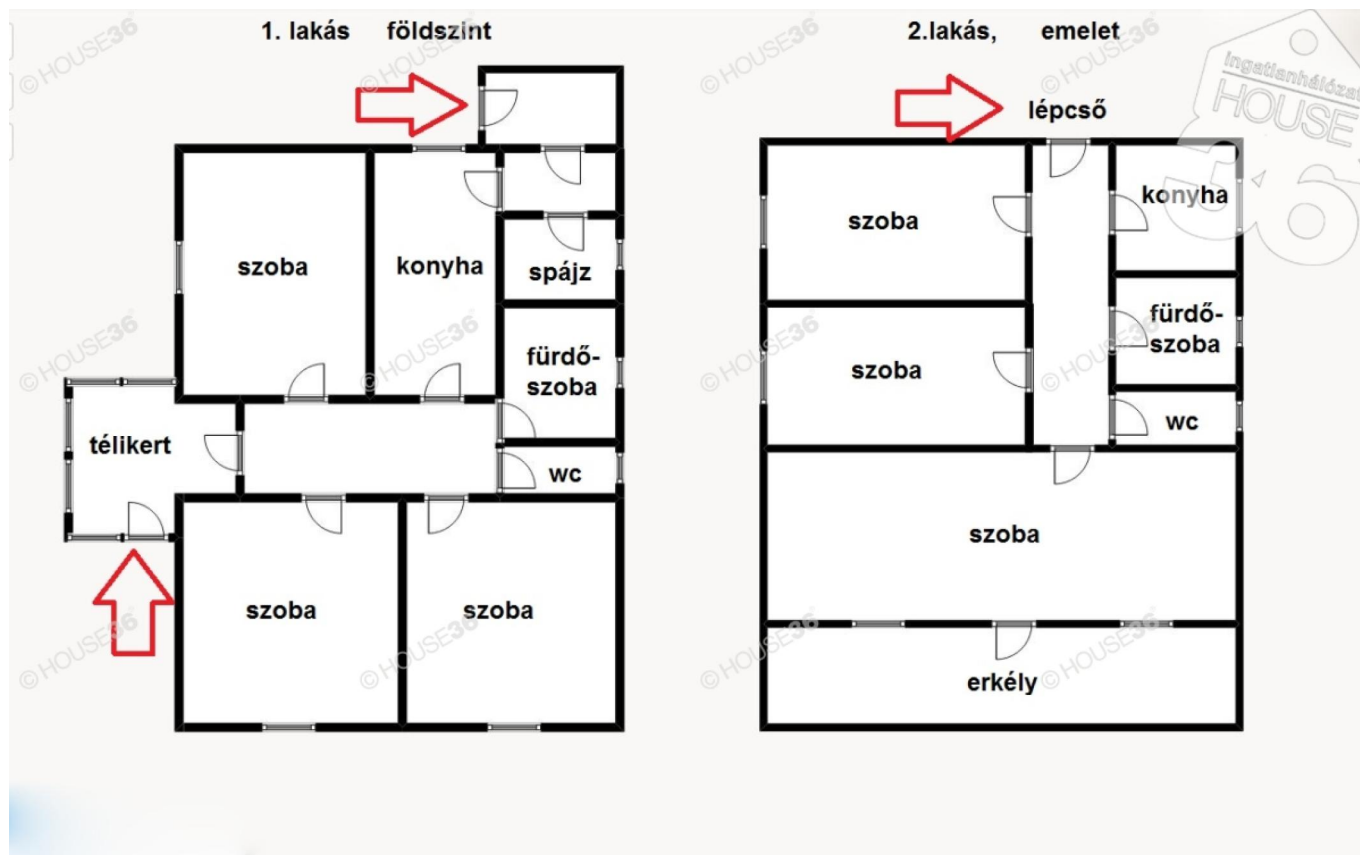
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz