

Lőportárdúlón, parkosított környezetben, panel lakás eladó



Irányár:

59 900 000 Ft

868 116 Ft/m²

Energetika

153 736 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.08

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kubesch Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapesten a XIII. kerületben, Lőportárdúlón parkosított környezetben, világos, csendes, 69 m²-es, 3. emeleti, 2 + 2 szobás, távfűtéses lakás.

2020-ban részben felújították, cserélték a nyílászárókat, burkolatokat, konyhabútort és felújították a mellékhelyiséget és a fürdőszobát, vezetékek csere részben megtörtént. A lakást klímával felszerelték.

Pár percnyi sétára a Dózsa György úti Metró megálló, 1 és 14 villamos és 105 buszmegállók szinte a ház bejáratánál. Iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek a közelben.

Kiváló vétel több gyermekes családnak, illetve kiadási céllal vásárló befektetőknek mert nagy a kereslet a környék adottságai miatt gyorsan és jól kiadható.

Jellemzők:

- panel programon átesett
- liftes társasház
- 69 m²
- 4 szoba
- klíma
- parkosított környezet
- részben felújított
- tehermentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Szolgáltatásaink lakást kereső ügyfeleink számára ingyenesek, keressen bizalommal és segítünk megtalálni az Önnek megfelelő ingatlant.

Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 3

Alapterület: 69 m²

Erkély: igen

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Lift:** Van**Épületben lakások száma:** 43 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 2m²**Közös költség:** 22000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 5000/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m

59 900 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Lőportárdűlőn, parkosított környezetben,
panel lakás eladó**

Az Ön kapcsolattartója
Kubesch Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz