

## AKCIÓ! Hihetetlen áron Balatonföldvári, új építésű ingatlan



Irányár:

108 000 000 Ft

100 000 000 Ft

947 368 Ft/m<sup>2</sup>877 193 Ft/m<sup>2</sup>

279 575 EUR

258 866 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonföldvár

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kubesch Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Balatonföldváron egy új építésű projekt keretében még asztalról, egy 114 m<sup>2</sup>-es, okos otthonként működő 4 szobás kert kapcsolatos földszinti lakás.**

Az épület tetején közös napozó terasz és napelem rendszer lesz építve, amellyel 0 Ft rezsiköltséget jelent! A telken belül 6 db gépkocsibeálló elektromos garázkapuvál melyből az első két vevő ajándéka kap egyet, egyet.

Jellemzők:

- **AA energetikai besorolás**
- **Gázszámla: 0 Ft**
- **Áramszámla: 0 Ft**
- **egyedi árajánlat az első két vásárlónak**
- jó elhelyezkedés
- okos otthon
- alacsony rezsiköltség

**Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.**

Szolgáltatásaink lakást kereső ügyfeleink számára ingyenesek, keressen bizalommal és segítünk megtalálni az Önnek megfelelő ingatlant.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Ytong**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlanál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 114 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 4 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

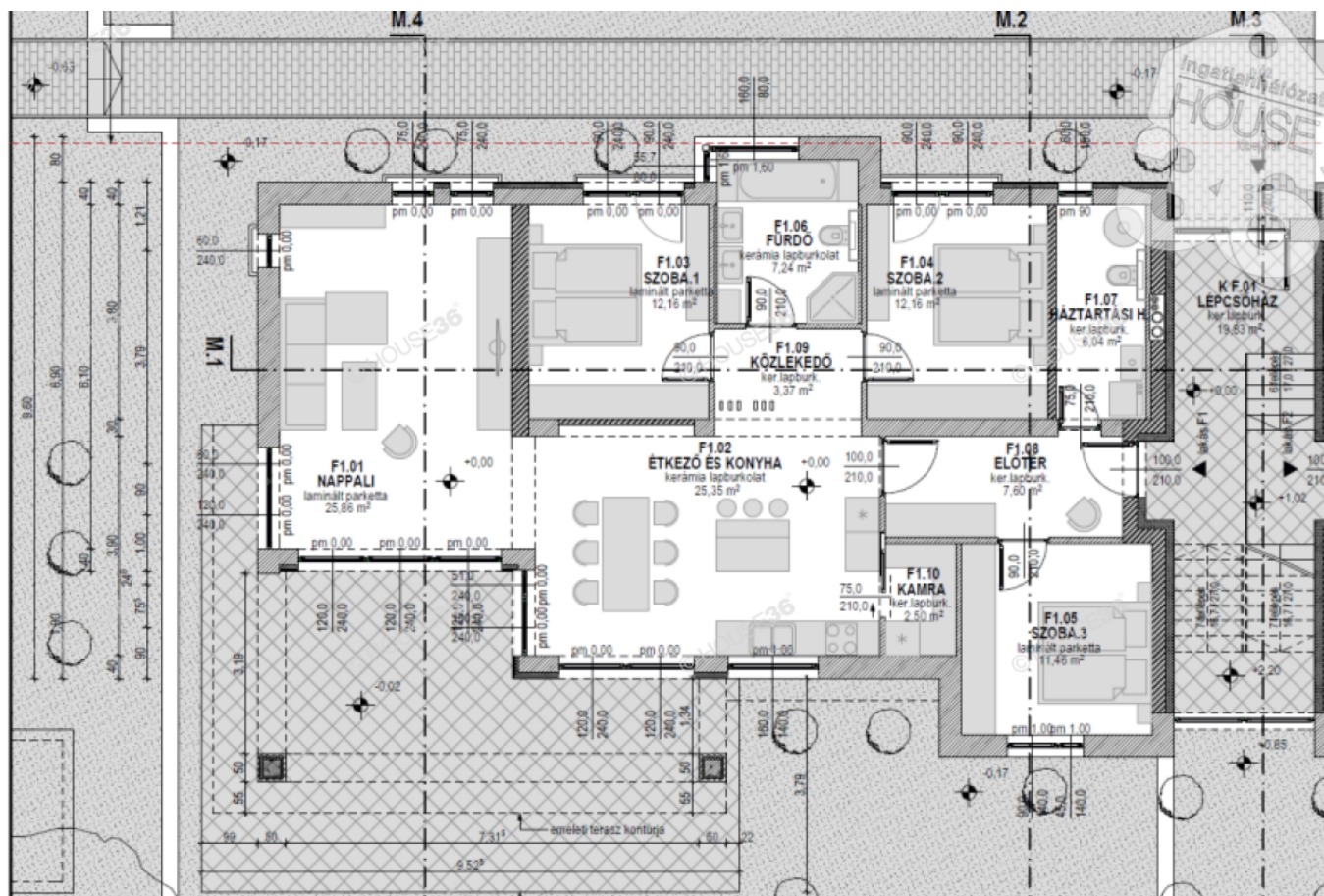
108 000 000 Ft  
**100 000 000 Ft** Balatonföldvár

Eladó - Lakás (Projekt)

**AKCIÓ! Hihetetlen áron Balatonföldvári, új építésű ingatlan**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kubesch Gábor**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 649 7967  
 E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz