

Eladó építési telek a VII.kerületben !



Irányár:

650 000 000 Ft

591 447 Ft/m²

1 853 700 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapesten a VII. kerületben egy 1100 m² telek nagyon jó adottságokkal.

Kiváló lokáció, tömegközlekedéssel percek alatt jól megközelíthető.

Csatorna, víz, villany, telken belül van, gáz az utcában. Lakások vagy irodaház építésére

Jellemzők:

-Kivett beépítetlen terület megnevezéssel

-Övezeti besorolás: LN 1/2

-Beépíthetőség: 70%

-Zöldfelület mértéke: 20%

-max.párkánymagasság: 25 m

szinterületi mutató 5%

A telekkel szomszédos kb. 2500 m² alapterületű telek is eladó, a kettőt összevonva több száz lakásos beruházás valósulhat meg a Keleti pályaudvar szomszédságában. Tulajdoni lap szerinti besorolása kivett beépítetlen terület. Per, teher és követelés mentes, 1/1 magányszemély tulajdonostól eladó.

CSAK NÁLUNK!

Igény szerint a Vállalati

hitelekhez, PÁLYÁZATOKHOZ, projektekhez, annak

megoldásához, finanszírozási lehetőséget biztosítunk!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, és

szívesen megnézné, illetve eladó vagy kiadó ingatlana

van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenes.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Telek területe: 1099 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 70 %

Beépítési mód: zárt sorú

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatóak: telken belül

Összközműves: ---

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: ---

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

650 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Telek

Eladó építési telek a VII.kerületben !



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: istvan.turay@h36.hu