

Új építésű ház Katonatelepen!!!

HOUSE36

ÉLETÜNK AZ INGATLAN

Ingatlan • Hitel • Energetika

Tisztelt Ügyfelünk!

További fotókat megbízásunk alapján
csak személyes megkeresés után
van módunk bemutatni.

**BŐVEBB INFORMÁCIÓÉRT KERESSE
INGATLANÉRTÉKESÍTŐJÉT!**

Irányár:

69 900 000 Ft

685 294 Ft/m²

180 215 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Idei költözéssel!

**Kecskemét - Katonatelepen, 102 m²-es, nappali + 4
szobás, új építésű ház eladó!**

Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 550 m²
- lakótér 102 m²
- 2,5 kw napelem
- gáz-cirkó fűtés
- leier-plan főfalak
- 10 cm-es téglaválaszfalak (belső)
- Fa födém szerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2022-ben már költözhető!!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 102 m²**Telek területe:** 560 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 12000**Extrák:** Klíma, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű ház Katonatelepen!!!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu