

EGYEDI MINŐSÉG A BELVÁROSBAN 10kW napelemmel



Irányár:

175 000 000 Ft

159 000 000 Ft875 000 Ft/m²**795 000 Ft/m²**

453 180 EUR

411 746 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Igazi különlegesség!!!!

Kecskeméten, a **Piachoz közel, sarki 289 m²-es**, teljesen körbekerített telken, kb 200 m²-es, **tégla építésű, nappali+ 4 nagy szobás+ 2 fürdőszobás (+20 m²-es pince) csodálatosan felújított polgári ház eladó! 2014-ben teljeskörűen felújított!**

Egyéb tudnivalók:

10kW NAPELEM!!!

- sarki telek, teak fa/tégla kerítés
- elektromos kapu, elektromos garázkapu
- 17 m²-es garázs (ami benne van az árban), + 16 m²-es garázsvásárlási lehetőség + beálló
- pince 20 m² (boros)
- fűtött terasz, fűtött ereszt
- parkosított udvar, öntözőrendszerrel
- dupla, cserélt ablakok spalettával
- egyedi gázcirkó fűtés (design radiátorokkal)
- emeleten faincoil fűtés/hűtés, fürdőben padlófűtés
- vízlágyító, víztisztító rendszer
- mozgásérzékelő-és jelenlét érzékelő a házban
- egyedi lámpák, egyedi beép. bútorok, olasz burkolatok, minőségi csaptelepek
- üveg konyhabútor Miele gépekkel (gőzpárolós Miele sütő stb.)
- éjszakai kerti világítás
- Velux tetőtéri ablakok hővédő-és fényzáró rolókkal
- vízzáró szigetelés
- beépített bútorok sokasága
- vezetékek cseréje, új fűtésrendszer

.....és még számtalan extra, amit mindenképp látni kell!

Birtokbaadás 2024. III. negyedév

Megegyezés szerint a tulajdonos akár teljes, egyedi bútorzattal adná el az ingatlant!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Fan coil**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 200 m²**Telek területe:** 360 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

175 000 000 Ft
159 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

EGYEDI MINŐSÉG A BELVÁROSBAN 10kW napelemmel



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz