

## Budapesten a IX. kerületben eladó egy 56 nm-es lakás!



Irányár:

42 000 000 Ft

750 000 Ft/m<sup>2</sup>

108 763 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

**Budapesten a IX. kerületben, eladó egy 56 nm-es, 2 szoba + galériás lakás!**

## Tulajdonságai:

- földszinti
- 56 nm + Galéria
- Szép állapotban
- Bolt, Iskola busz, villamosmegálló a közelben
- Redőnyös ablakok
- Biztonsági bejárati ajtó
- Burkolatok: Laminált parketta, parketta, csempe

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságukért nem vállalunk felelősséget!  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 56 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Közös költség:** 15000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000/hó**Egyéb extrák:** Konvektor beállítható hogy hány fokosra melegítse a lakást, és hogy mettől meddig fűtsön.**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

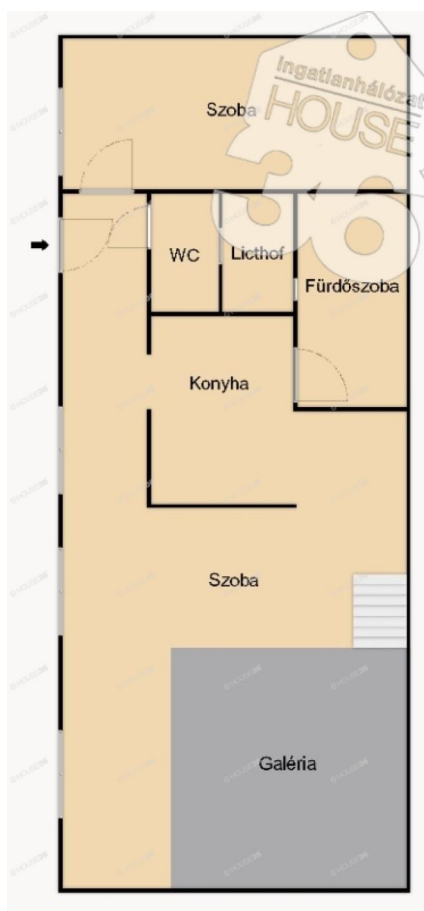
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**42 000 000 Ft** | Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás**Budapesten a IX. kerületben eladó egy 56 nm-es lakás!**

Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)

Alaprajz