

## 7,5 hektáros területen családi ház és kutyapanzió eladó



Irányár:

250 000 000 Ft

2 941 176 Ft/m<sup>2</sup>

696 069 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Délegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Eladásra kínálok egy 7,5 hektáros területen lévő körülbelül 85 négyzetméteres, jelenleg 2 szobás, de 3 szobássá alakítható családi házat. A területen található egy kiépített, mindennel felszerelt kutyapanzió. Külön kutyaboxok, külső és belső terekkel. Hűtő-fűtő klímákkal és tévékkel felszerelt belső boxok. Az udvaron hatalmas futtató rész, és egyedi kimondott kutyáknak épített nagy kutyamedence található. További lehetőség van kutyakozmetika vagy esetleg állatorvosi rendelő kialakítására. A közelben üdülőterületek és horgásztavak találhatóak.

## Jellemzők:

- 7,5 hektáros, körbekerített terület
- kb. 85 nm-es családi ház
- téglá építés, cserép tető
- műanyag nyílászárók, redőnyvel szúnyoghálóval
- hűtő-fűtő klímák
- minőségi burkolatok
- bevezetett kutyapanzió, minőségi szolgáltatásokkal

**"Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!"**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

A tulajdonos kérésére bővebb információt és egyéb dokumentációt személyes találkozás esetén tudunk biztosítani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Elektromos**Ingtalan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 75000 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 200 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 2500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2500 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

250 000 000 Ft | Délegyháza

Eladó - Ház

**7,5 hektáros területen családi ház és kutyapanzió eladó**

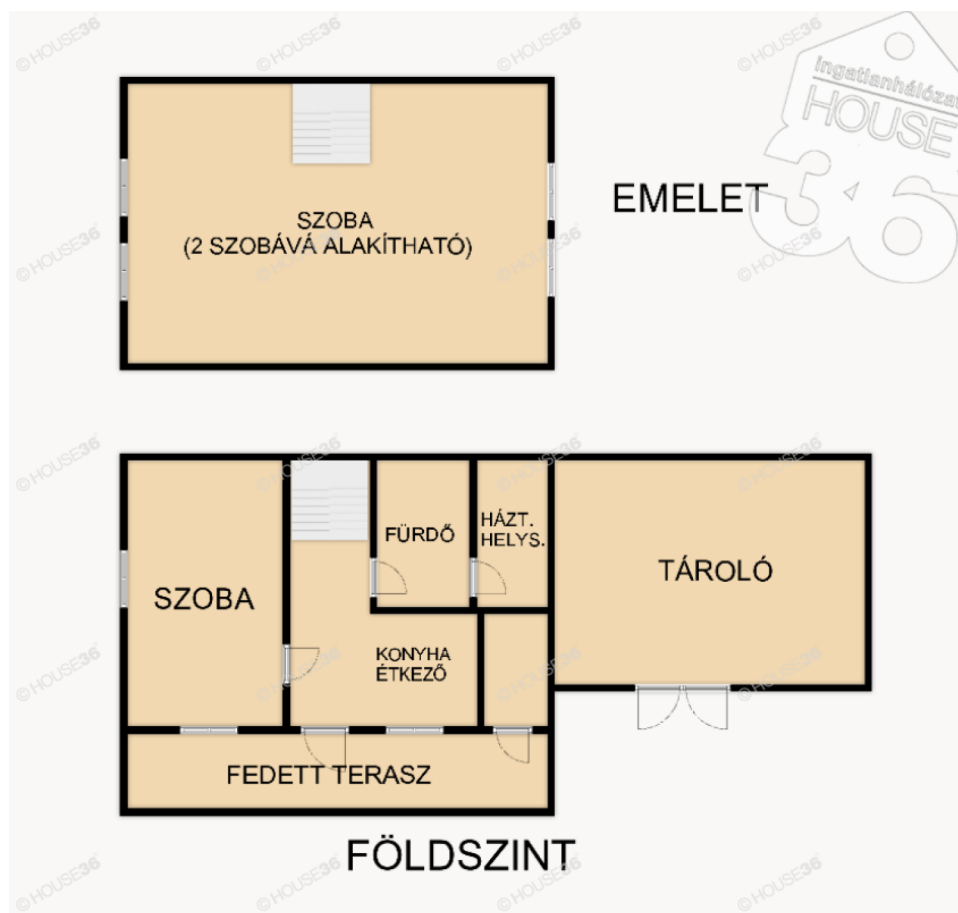
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz