

XVIII. kerületben ELADÓ Új építésű lakás!



Irányár:

54 000 000 Ft

771 429 Ft/m²

139 222 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XVIII. kerület egyik közkedvelt részén Eladó, 2 emeletes 10 lakásos társasházban, egy 2. emeleti 70 nm-es lakás! A társasház 2021-2022-ben épült saját kocsibeállóval rendelkezik, de utcán is tud parkolni díjtalanul. A környék csendes, de mégis frekvenciált helyen található.

Iskolák, óvodák, játszótér, posta, orvosi rendelő, boltok, piac, templom, tömegközlekedés pár száz méter közelben, könnyen megközelíthető.

- Nagy nappali + 1 szoba
- 10nm-es erkély
- Amerikai konyha
- Infra padlófűtés
- Alacsony rezsi költség
- Kiváló tömegközlekedés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 70 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20.000 / 65 nm / hó

Egyéb extrák: 10 pontos ajtó, 3 légkamrás ablak, 12-es grafit szigetelés,

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

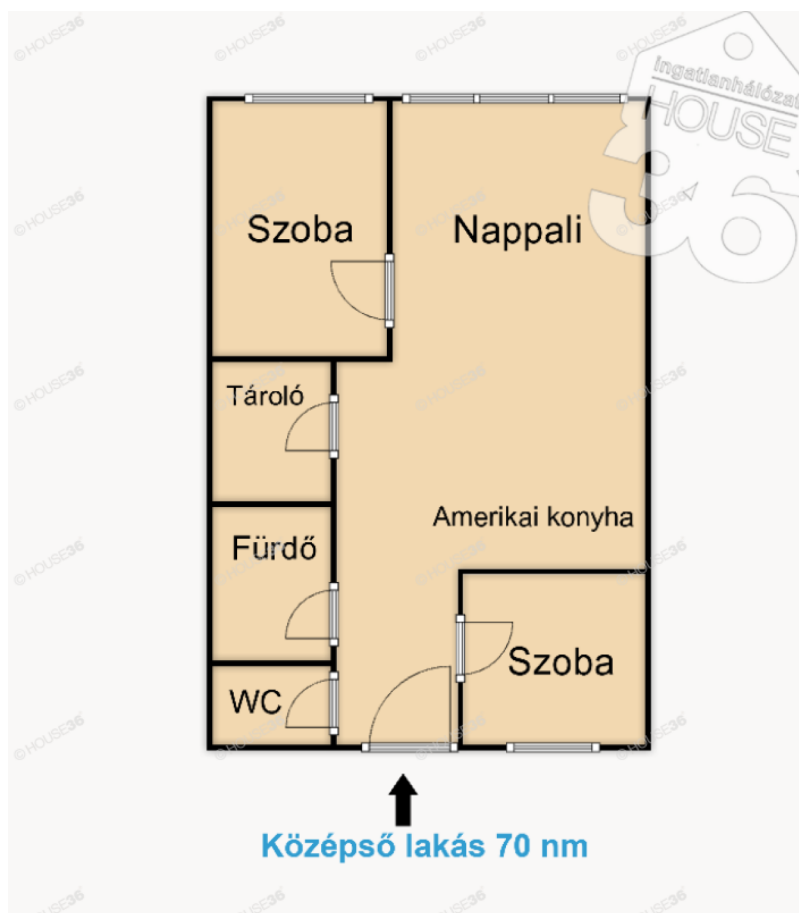
54 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás**XVIII. kerületben ELADÓ Új építésű lakás!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz