

Lehetőségek az Árpád hídnál



Irányár:

49 900 000 Ft

998 000 Ft/m²

Energetika

129 305 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.22

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kubesch Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapest XIII. kerületében a Göncz Árpád városközpontban, felújítandó, 50 nm.-es, VIII. emeleti, 2 szobás ingatlan.

Elhelyezkedése miatt elsőrendű adottságokkal rendelkezik! Tömegközlekedés a ház mellett, busz, villamos és metró megállók pár lépésnyire, boltok, üzletek, iskola, és óvoda a ház mögött. Alacsony rezsi költségek, könnyen fenntartható lakás. Parkolás a kialakított parkolóban ingyenes! Kis családoknak, pároknak kihagyhatatlan ajánlat, de befektetésnek is kiváló lehetőség.

Jellemzők:

- Kiváló elhelyezkedés
- nagyszerű közlekedés
- 50 nm, 2 szoba
- jó beosztás
- külön háztartási helység
- távfűtés
- felújítandó
- alacsony fenntartású lakás
- nagyon jól kiadható, jó befektetési lehetőség

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Szolgáltatásaink lakást kereső ügyfeleink számára ingyenesek, keressen bizalommal és segítünk megtalálni az „igazi” ingatlant

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájékozás lakóingatlanról: K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 8

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2010

Pince van: Van

Pince területe: 3.5 m²

Eszétikai felújítások: Burkolatcsere

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 32 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 9000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 3000/ hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 6 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Lehetőségek az Árpád hídnál**

Az Ön kapcsolattartója
Kubesch Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz