

**Mercedes gyár közelében 200m<sup>2</sup>-s vállalkozásra kiválóan alkalmas ingatlan Eladó!**

Irányár:

**28 000 000 Ft**140 000 Ft/m<sup>2</sup>

77 960 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városföld

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

**Leírás:**

Eladó Kecskemét és Városföld között 2934 nm-es telken AKÁR MUNKÁSSZÁLLÓNAK VAGY EGYÉB VÁLLALKOZÁSRA ALKALMAS, 200 nm -es, 5 SZOBÁS épület, mely alkalmas akár kétgenerációs családi ház kialakítására is. A Mercedesz gyár csupán 1,5 km-re található.

**Jellemzők:**

- Aszfaltos út
- Erős alapokkal, falazattal rendelkezik az épület, fa tetőszerkezet.
- Buszmegálló az ingatlan közvetlen közelében található
- Kiépített bicikli út
- 80m<sup>2</sup>-es melléképület
- Fűtőkút, villany
- További földterület vásárolható hozzá

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2934 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 80 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

28 000 000 Ft | Városhőd

Eladó - Ház

**Mercedes gyár közelében 200m<sup>2</sup>-s vállalkozásra kiválóan alkalmas ingatlan Eladó!**



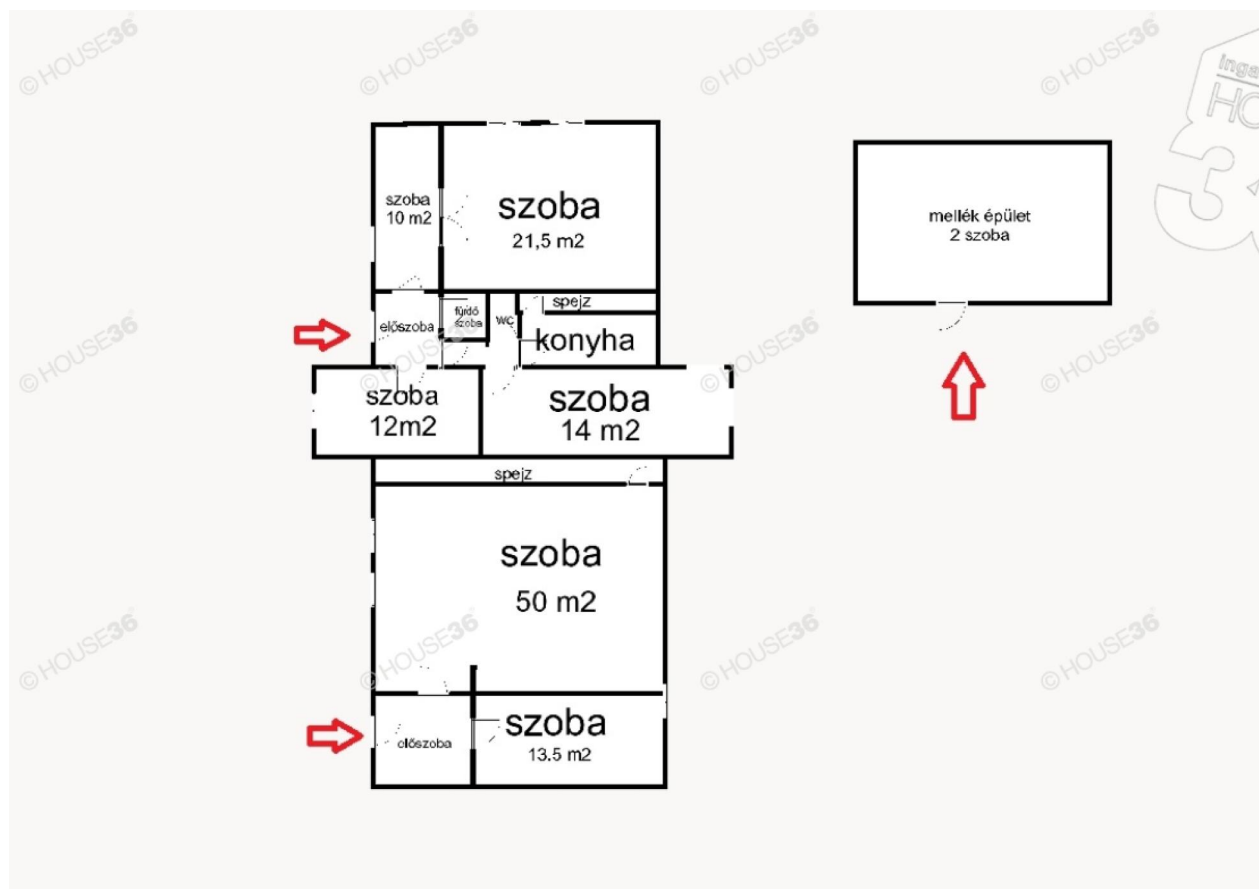
Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz