

Újépítésű kéttrendbeli ház Kadafalván!



Irányár:

89 990 000 Ft486 432 Ft/m²

244 021 EUR

MNB köz. ár. 2023.06.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Jäger Tibor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2522

E-mail: tiber.jager@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Kadafalván, bruttó 177 m²-es, nappali + 6 szobás, energiatakarékos, zöldhittel kompatibilis, hőszivattyúval ellátott, A+, új építésű, kéttrendbeli családi ház, modern, 35 m² -es lakókonténerrel, 773 m² -es telekkel ELADÓ!

ZÖLDHITEL, 10 + 15 M FT CSOK + 10 M FT BABAÁRÓ HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Nagycsaládok számára a legideálisabb választás lehet, külön térben lévő szül?i hálóval, külön szül?i fürd?vel, akár több generáció együttélésére is alkalmas!

Épülőben van, folyamatosan készül!

Jellemzők:

- Összesen nettó 183 m² hasznos lakótér
- 773 m² összközműves betonút melletti telek
- Tapasztalat és szakértelem XXI. századi technológiával
- Ár-és időgarancia
- OKTÓBERBEN garantált, kulcsrakész átadás
- Nappali +6 szoba +1 szoba a lakókonténerben
- 2 Fürdő + 2 WC + 1 Fürdő WC a lakókonténerben
- Bramac beton cserép
- Hőszivattyú
- 6 légkamrás, 3 réteg üvegezésű, meleg peremezésű műanyag nyílászárók
- Legrand Cariva típusú kapcsolók és aljzatok
- Műanyag biztonsági bejárati ajtó
- ISOCEL 35 cm -es födém szigetelés
- 10 cm -es homlokzati szigetelés
- ST Line nemes vakolat, lábazati műgyantás vakolat

További részletekért és műszaki tartalomért kérem hívjon!

FIGYELEM! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 185 m²**Telek területe:** 773 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 35 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 35 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Újépítésű kétfrendbeli ház Kadafalván!



Az Ön kapcsolattartója

Jäger Tibor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2522

E-mail: tiber.jager@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!