

SOPRON közelében, forgalmas helyen, fogadó eladó!



Irányár:

165 000 000 Ft

317 308 Ft/m²

453 621 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Sopron

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Mihóczy Zsolt

Ingyatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐKNEK, CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOKNAK KITÚNÓ LEHETŐSÉG!

Sopron, Fertő-tó, Fertőrákos, Nagycenk, Bükfürdő közelségében, kifejezetten forgalmas helyen-főút mellett-összesen 520 m²-es újszerű állapotban lévő étterem-panzió üzembesz állapotban, teljes felszereléssel egybeépített lakóházzal, dupla garázzsal, saját parkolóval 3990 m² telken eladó!

ÉTTEREM:

- 38-as téglafal
- hőszigetelt fa nyílászárók
- cirkó fűtésrendszer, az étteremben padlófűtéssel
- egyedi hűtő-fűtő elektromos szellőző rendszer
- ipari áram: 3x50 A
- 80 fős étterem klasszikus egyedi vörösfenyő bútorzattal
- azonnal üzembe helyezhető konyha teljes felszereléssel gépesítve
- saválló munkapult és polcrendszer
- fagyasztók és hűtőszekrények
- öltözők, mosdók a személyzet számára
- 60 fő számára 100 m² külső terasz
- 40 m² üzlethelyiség(shop)
- játszótér
- parkoló 50 gépkocsi számára
- különálló 70 m²-es dupla garázs

PANZIÓ:

- tetőtérben 4 szoba zuhanyzóval, wc-vel beépített szekrényekkel(40 m²/db)
- mosókonyha, vasaló

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ:

- nappali+3 szoba
- külön wc
- 2 fürdőszoba
- konyha-étkező
- gázcirkó fűtés külön kazánról
- lakáshoz tartozó garázs-20 m

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Falfűtés

Ingyatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Alapterület: 520 m²

Telek területe: 3990 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 160 m²

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 7 db

Építés éve: 1998

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingyatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 70 m²

Extrák: Riasztó

Egyéb extrák: parkoló 50 gépkocsi számára, 3x50 amper, tetőfedés dupla hódfarkú cseréppel, 38-as fal hőszigetelő vakolattal, elektromos szellőző rendszer,(külön az éttermi részhez),amivel a fűtés is megoldható

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

165 000 000 Ft Sopron

Eladó - Vendéglátás

**SOPRON közelében, forgalmas helyen,
fogadó eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Mihóczy Zsolt
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 686 1118
 E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz