

Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!



Irányár:

840 000 Ft/hó

3 231 Ft/hó/m²

2 372 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.06.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Ripka Kálmán

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 160 3186

E-mail: kalman.ripka@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában 9 szobás, 20 ágyas munkásszálló/panzió/motel hosszú távra, akár bérlőkkel együtt KIADÓ!

A téglá építésű ingatlan homlokzata szigetelt, a tetőfedés 2021-ben cserélve lett. A homlokzati és beltéri nyílászárók egyaránt korszerű, műanyag nyílászárók. Fűtése tömbfűtés (padlófűtés) valamint elektromos. Minden szobában új bútorzat található.

Az ingatlan első emeletén 5 szoba található, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik, ezek a szobák 2-3-4 ágyasak. Minden szobában TV, ágy és gardrób szekrény is található.

Az ingatlan tetőterében közösségi tér, konyha, valamint 4 különálló szoba tartozik. Ezek a szobák, hasonlóan az emeleti szobákhoz, teljesen berendezettek. Fűtésüket klíma biztosítja.

Igény esetén az egyes helyiségek további gépesítése megoldható!

Az ingatlan földszintjén kialakításra került egy konyha is.

A hirdetésben feltüntetett bérleti díj nettó ár, az ÁFA-t nem tartalmazza!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés, Padlófűtés, Elektromos

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Telek területe: 644 m²

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 6 db

Terasz(ok) területe: 0 m²

Alapterület: 260 m²

Felújítás éve: 2021

Pince területe: 0 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 9 db

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma

Közös helyiség: Van

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Tetőter beépíthető: Nem

Homlokzati szig.: 10 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Nincs

Földszintről induló(lift): Nem

Saját tároló mérete: 0m²

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

840 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás

Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!



Az Ön kapcsolattartója

Ripka Kálmán

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 30 160 3186**

E-mail: kalman.ripka@h36.hu