

Eladó - KIADÓ Balatonszárszón új építésű 3 szobás földszinti lakás



Irányár:

90 000 000 Ft

1 338 887 Ft/m²

231 327 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszárszó

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó - kiadó Balatonszárszón egy új építésű, 67.22 m²-es, 2 hálószoba + nappalis lakás, 3 lakásos kis társasházban!

Bérbeadásra 250.000.-/ hó

- Okos otthon, telefonról vezérelt elektromos fűtés padlófűtéssel és napelemmel
- Telefonról vezérelt riasztó
- Légh kondicionált épület
- Gépkocsi beálló a vételárban
- 13 m² terasz és 80 m² saját udvarrész.
- BB energia osztályú épület !
- A szobákban laminált parketta a többi helyiségben lapburkolat.

1.200 m a Balaton egyik legszebb szabad strandja!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** földszint**Alapterület:** 67.22 m²**Telek területe:** 866 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 13.17 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor**Egyéb extrák:** Okos otthon: teéfonról vezérelt fűtés, riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

90 000 000 Ft | Balatonszárszó | Eladó - Lakás

**Eladó - KIADÓ Balatonszárszón új építésű
3 szobás földszinti lakás**



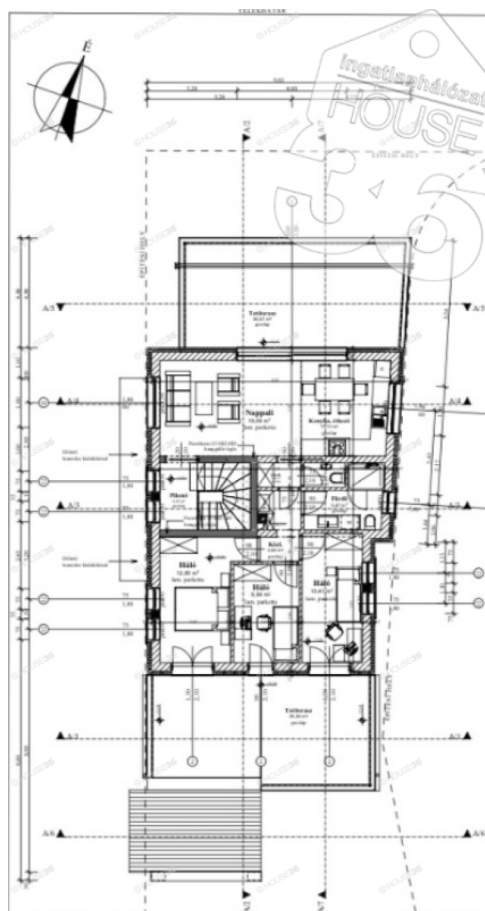
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz