

Költözhető - Új lakóparki lakások - Kecskeméten



Irányár:

42 200 000 Ft

934 455 Ft/m²

Energetika

108 319 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.03

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, földszinti, 45,16 m²-es, 2 szobás, kertre néző lakás eladó!
Ideális elosztású, napfényes lakások, zöld környezetben!
A lakásokhoz sorszámozott parkoló vásárolható.
Igény szerint, gépesített beépített konyhával.
Befektetőknek visszabérlési opcióval!

- 42 lakásos, 5 szintes épület, 21 lakással lépcsőházanként.
- Földszintről induló lift teszi kényelmessé a közlekedést.
- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnyel ellátva.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre.
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal lesz ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek, zuhanytálca illetve fürdőkád a terveknek megfelelően.
- Napelem: lépcsőházanként 10kw kerül telepítésre.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** földszint**Alapterület:** 45.16 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 21 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

42 200 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)

Költözhető - Új lakóparki lakások - Kecskeméten



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető★ ★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu



Alaprajz