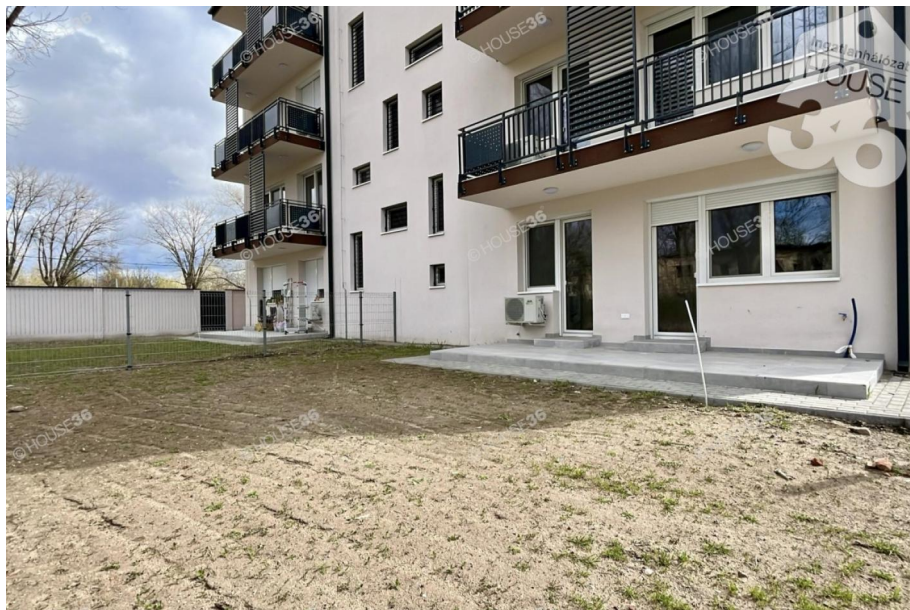


**\*\*\*Költözhető - Új lakóparki lakás - Kecskeméten\*\*\***

Irányár:

**51 900 000 Ft**709 889 Ft/m<sup>2</sup>

127 072 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Fenyvesi Attila**

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

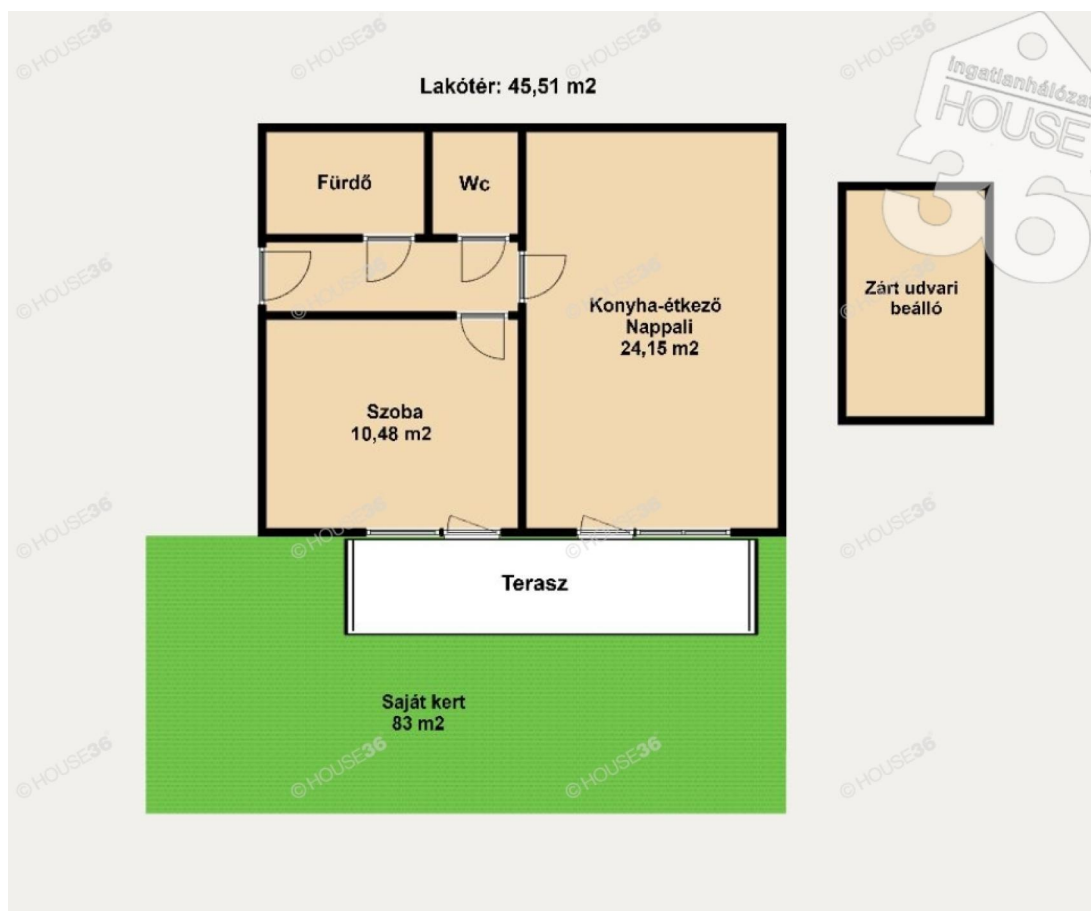
**Leírás:**

**Kecskemét egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, földszinti, 45,51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 83 m<sup>2</sup>-es saját kertkapcsolattal rendelkező lakás eladó!**  
**Ideális elosztású, napfényes lakások, zöld környezetben!**  
**A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható. Igény szerint, gépesített beépített konyhával.**  
**Befektetőknek visszabérlési opcióval!**

- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnyel.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek, zuhanytálca.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** földszint**Alapterület:** 73.11 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 21 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**51 900 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)**\*\*\*Költözhető - Új lakóparki lakás -  
Kecskeméten\*\*\***Az Ön kapcsolattartója  
**Fenyvesi Attila**  
Tulajdonos  
Tel.: **+36 70 312 5837**  
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Alaprajz