

Különleges befektetési lehetőség Siófokon



Irányár:

243 200 000 Ft

1 600 000 Ft/m²

677 136 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Siófokon, az Aranypart és az Ezüstpart találkozásánál kínálunk megvételre egy **2021**-ben átadott kis társasház teljes alsó szintjét, mely magában foglal 4 db modern, gépesített, berendezett apartmant.

- nettó 165 m² az 5 apartman területe, melyből 1 már gazdára talált (tulajdoni lap szerint 165, lemérve még több, illetve az 5 apartman 1 helyrajzi számmal rendelkezik, így értékesítésük ügyvédi használati megosztással megoldott)
- mindegyik konyhás, fürdőszobás
- 4 apartmannak van saját terasza is (tulajdoni lap szerint összesen 20 m²)
- minőségi bútorokkal, tv-k, egyedileg gyártott matracok
- klíma, okos otthon funkciók, elektromos redőnyök, riasztó
- gáz-cirkó (Bosch kazánok, padlófűtés)
- a társasháznak saját wellness részlege van nagy méretű jacuzzival és szaunával, valamint innen megközelíthető a kültéri medence
- a földszinten kialakításra került egy 2-3 m²-es háztartási tárolóhelyiség a könnyű fenntartáshoz, üzemeltetéshez
- a lépcsőházból az egy tulajdon miatt az 5 apartman külön leválasztásra került, így azt még 1 ajtóval zárni lehet
- parkolási lehetőség a társasház udvarán

Az apartmanok külön is megvásárolhatók:

Az alaprajzon az

1-es lakás 55 m², ára 82.500.000 Ft

2-es (37 m² + 9 m² terasz) és 3-as (30 m²) lakás egyben (1 mérőórával és gázkazánal rendelkezik a két apartman), ára 105.700.000 Ft

4-es lakás elkelt

5-ös lakás 30 m² + 7 m² terasz 55.000.000 Ft

Miért ajánljuk befektetésnek?

A 2021-es és 2022-es nyáron szinte maximális telítettséggel üzemelt, napi 40-60 ezer Ft-os áron voltak éjszakánként kiadva az apartmanok darabonként, így 1 nap akár 300.000 Ft bevételt is tud generálni ez a tökéletes lokációval rendelkező ingatlan.

Hamarosan elkészül a Sió csatorna felújítása és egy új sétány kerül kialakításra, így az Aranypartot és a Petőf

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 152 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 9 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny

Egyéb extrák: Közös költség 500 Ft/nm

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

243 200 000 Ft | Siófok

Eladó - Lakás

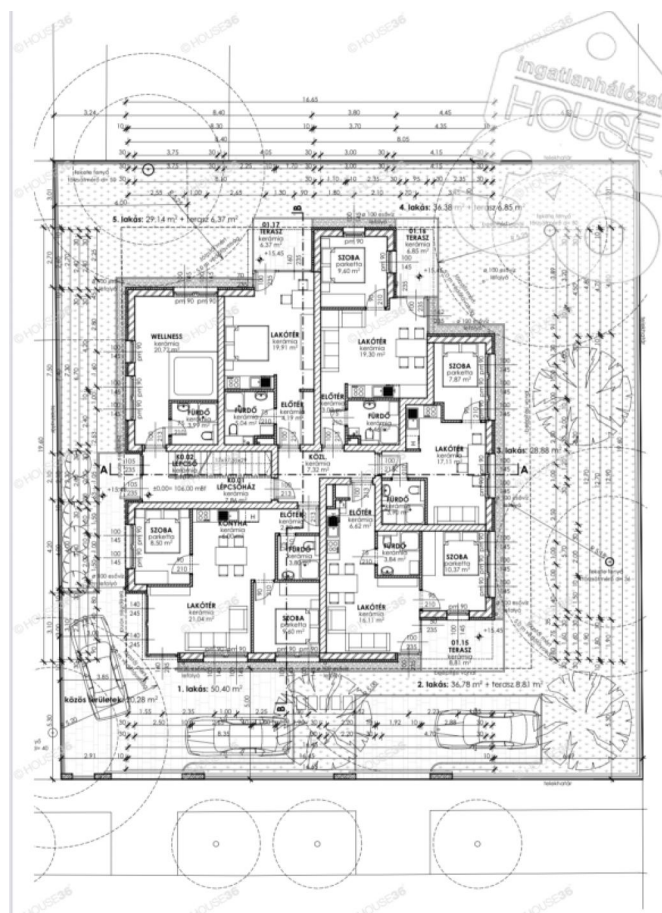
Különleges befektetési lehetőség Siófokon

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz