

Kiskunfélegyházától 12 km-re, 6 Ha területtel gazdaság ELADÓ!



Irányár:

71 000 000 Ft35 500 Ft/m²

181 567 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tóth Bálint

Ingatlanértékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: balint.toth@h36.hu

Leírás:

Gazdálkodók, gazdálkodni vágyók, pályázni szándékozók figyelem! Petőfiszállás határában eladó egy 6 Ha-os, állattenyésztésre, gazdálkodásra, önellátásra, mezőgazdasági termelésre, ipari tevékenységre alkalmas gazdaság! Az M5 autópálya le és felhajtó 9km-re, az 5-ös számú főúttól 1km-re található!

Ingatlan jellemzői:

- **3,3 Ha Mezőgazdasági üzemi terület besorolású, 40%-ban beépíthető**, így további épületek is építhetők
- Az építési szabályoknak és a terület kiosztásának köszönhetően **LAKÓINGATLAN IS ÉPÍTHETŐ RÁ!**
- A terület 4 db helyrajzi számon szerepel
- Villany közmű és fúrott kút kiépítve, városi vízhálózat 300 m-re!
- 300 m²-es, 2012-es építésű terménytároló, a telep ellátásához szükséges kapacitású takarmánykeverő berendezéssel
- 60 m²-es szociális helyiség (fekete-fehér öltöző, WC, pihenőszoba)
- 2 db 400 m²/db könnyűszerkezetű baromfinevelő
- 2 db 350 m²/db állattartásra alkalmas kőépület
- 800 m²-es, fedett, két végén nyitott hodály
- 200 m²-es, 5 m magas szalmatároló (1000 m³)
- 30 m²-es hűtőkamra, 30 m²-es tároló, 40 m²-es, 4 akólos sertésól
- teherautó kerékmű
- 2 db 50 tonnás siló (takarmánytároló)
- Az ingatlan pályázatba is vonható
- Befogadó képessége: 12.000 db liba betelepítésére alkalmas

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését és kérdése lenne a teleppel kapcsolatban, akkor keressen bizalommal!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült! Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 2000 m²Telek területe: 60000 m²

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 20 m

Közüvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

71 000 000 Ft | Petőfiszállás | Eladó - Ipari**Kiskunfélegyházától 12 km-re, 6 Ha
területtel gazdaság ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Tóth Bálint

Ingatlanértékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 409 9549**E-mail: balint.toth@h36.hu