

Kiskunfélegyháza dinamikusan fejlődő ipari övezetében eladó gyártócsarnok!!



Irányár:

770 000 000 Ft350 000 Ft/m²**1 885 268 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Móraváros | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza jól megközelíthető ipari övezetében egy 2200 m²-es, szigetelt, fűtéssel ellátott, 10 tonnás híddaruval szerelt, új építésű gyártócsarnok, logisztikai raktár 14.000 m²-es telekkel eladó!!

A csarnokban még található egy 2 szintes, új építésű szociális irodaépület.

Jellemzők:

- 4000 m² betonozott udvar
- 2200m²-es csarnok
- hőszigetelt kazettás falpanel
- 14000 m² telek
- szigetelt
- fűtéssel ellátott
- 10 tonnás híddaruval szerelt
- 2 szintes, új építésű szociális irodaépület (étkező,öltöző, iroda, szerver szoba, széf)
- klíma
- szélérzékelős tető ablakok
- siemens áram ellátó központ
- 3×200 amper áram
- ipari vezetékes gáz
- kamerarendszer
- tovább bővíthető, 50%-os beépíthetőség
- vákumos belső vízvezetés
- erősen iparosodott régió

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Egyéb

Építési mód: Acélváz szerkezet

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 2200 m²Telek területe: 14000 m²

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2005

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

770 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Móraváros | Eladó - Ipari

Kiskunfélegyháza dinamikusan fejlődő ipari övezetében eladó gyártócsarnok!!



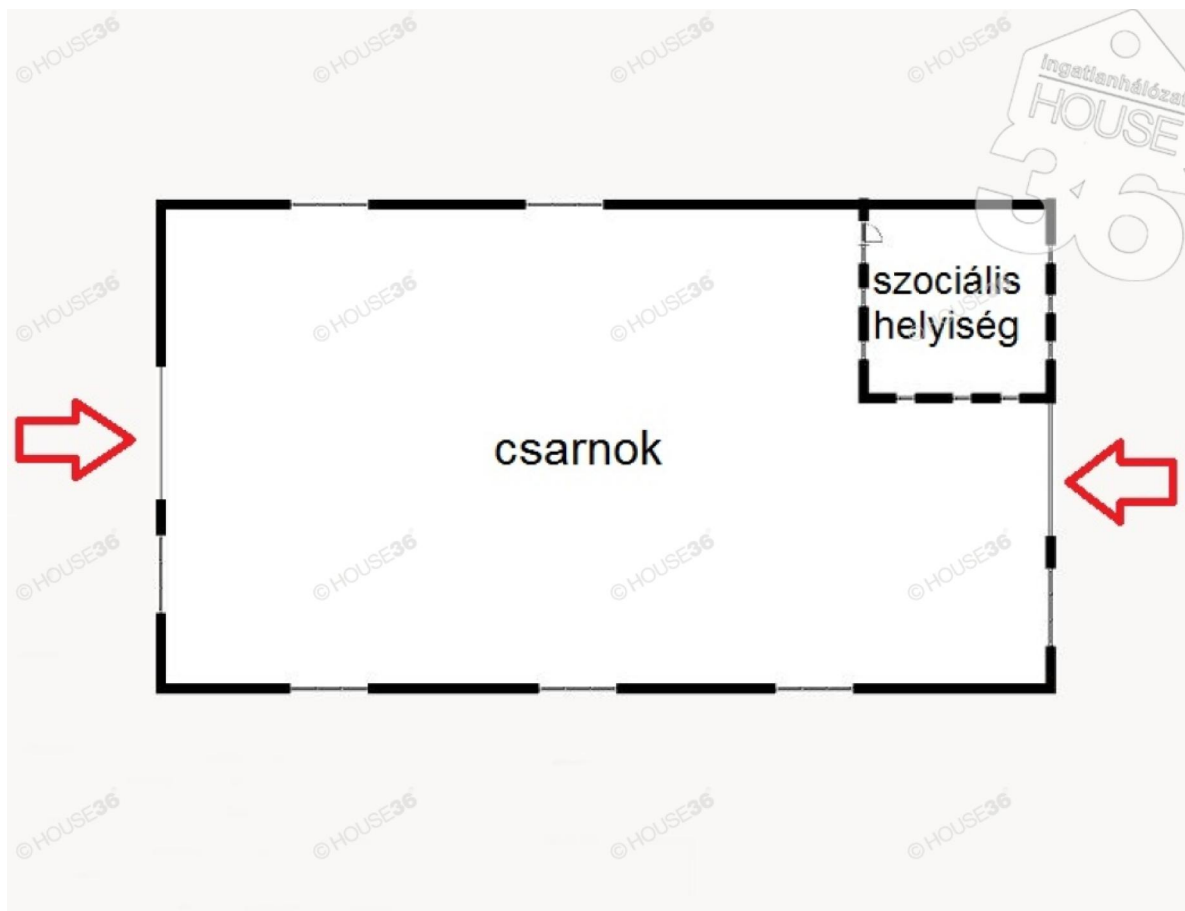
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz