

Kiváló befektetés!!!



Irányár:

15 900 000 Ft

2 101 Ft/m²

44 750 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Ballószög határában, a Kadarka köz szomszédságában, a környék rohamosan fejlődő részén, 7570nm -es telek, 5% beépíthetőséggel eladó!

Főbb jellemzők:

- betonút 50m -re található
- nincs bontandó épület
- természetközeli környezet ősfákkal
- kiváló közlekedés, (izzási út felől is megközelíthető)
- Ballószög fejlődő részén található
- Villany a telekhatáron, többi közmű fejlesztés alatt, mely ha kész, a telek ára is megduplázódik a jövőben.
- 7570 nm terület 5% beépíthetőséggel, így akár 378 nm - es ház is építhető.

FIGYELEM! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi

Tájéolás lakóingatlanál: D

Közművek: Villany

Telek területe: 7569 m²

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: falusias lakóövezet

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol található: telekhatáron

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: igen

TRT rendeltetési zóna: FL

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Művelési ágból kivett szántó

15 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Telek

Kiváló befektetés!!!



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 418 0635**

E-mail: imre.berente@h36.hu