

Kecskemét központjától 13 km-re tanyás ingatlannal mezőgazdasági terület eladó!



Irányár:

52 990 000 Ft

662 375 Ft/m²

149 470 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől autóval 15 percre, 4 Hrsz- on, összesen, 4 ha + 4177 m² területen, kivett tanyás ingatlan eladó.

A terület elhelyezkedése remek lehetőséget nyújt mezőgazdasági művelésre, ipari hasznosításra/pl:napelemek/vagy akár motocross vagy airsoft pályának is, mivel a rajta lévő épületek szállás és szociális helyiségeknek is megfelelnek. Bejárat a főúttól 200 m.

Kivett tanya szántón található 4316 m²

- 60 m² főépület ,konyha, két szoba, fürdőszoba, 20 m² terasszal

- 32 m² szoba ,konyha,fürdő/befejezésre vár/ melléképület

- 15 m² két helyiségből álló tároló

- 100 m² hodály

- 40x80 m bekerített terület két kapuval

- fűt kút

- villany

- felújított gyönyörű fa mennyezeti burkolattal ellátott épületek.

- udvaron termő diófák adnak árnyékot

További területek:

- szántó,gyümölcsös 2 ha 4604 m²

- legelő 1 ha 1329 m²

- szántó 3928

A terület a kerekegyházi önkormányzathoz tartozik így az iskolásokat iskolabusz szállítja.

A négy hrsz csak egyben eladó!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 44177 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2020

Építés éve: 1950

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m²

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)

Kecskemét központjától 13 km-re tanyás ingatlannal mezőgazdasági terület eladó!

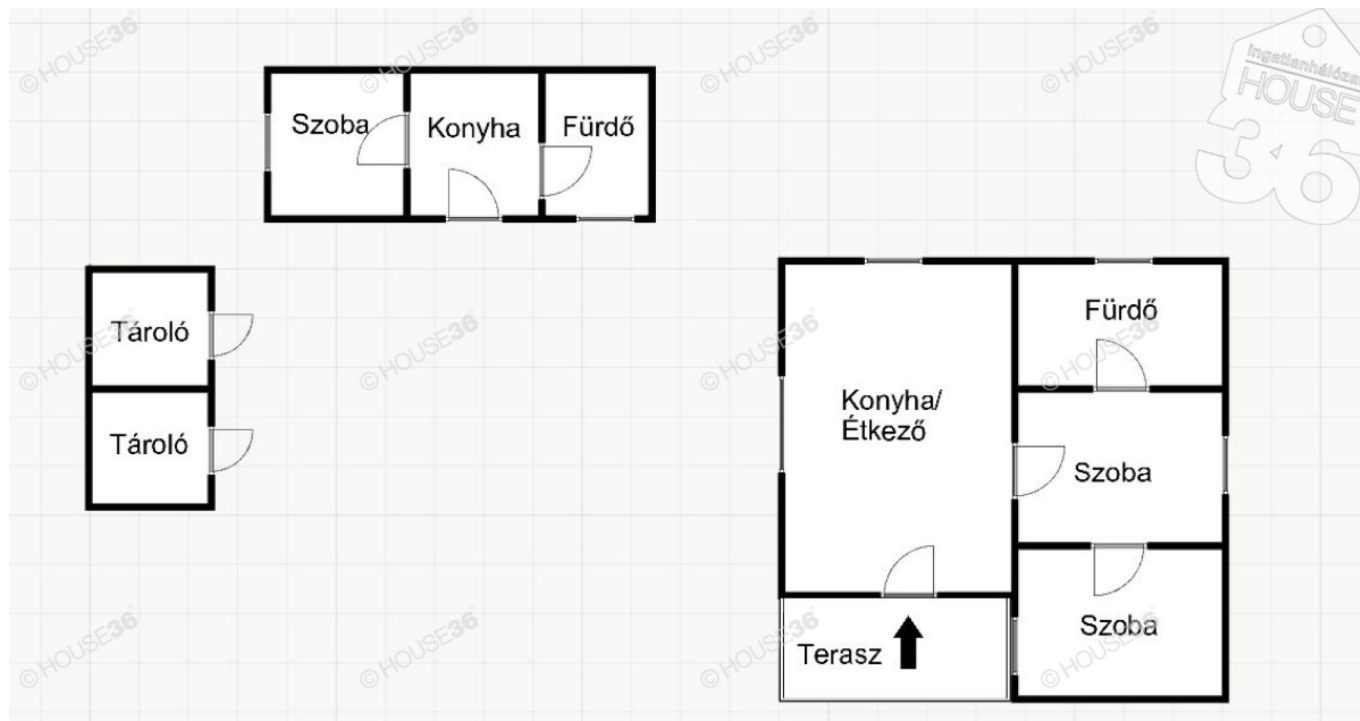
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★ ★

Tel. : +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz