

SOLTSZENTIMRÉN 4347 m2-es TELEPHELY ELADÓ!



Irányár:

35 000 000 Ft

777 778 Ft/m²

86 503 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltszentimre

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltszentimre határán az ingatlannyilvántartásban üzemanyagtöltő állomásként feltüntetett, 4347 m2-es területen elhelyezkedő, 45 m2-es téglá épülettel, üzemanyagtöltő kútfejjel, 60.000 l-es, 4 rekeszes tartállyal rendelkező ingatlan ELADÓ! Az épület kamerarendszerrel felszerelt, per és tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan. Akár telephely, vagy autókereskedés stb. létrehozására alkalmas terület. (Lakás, munkagép stb. csere lehetőségek: minden ajánlatot meghallgatok.)

Főbb jellemzők:

- 60.000 l-es földbe ásott 4 rekeszes üzemanyagtartály.
- 45 m2-es villanyfűtési főépület, 4347 m2-es területen.
- 2 db külön WC helyiség.
- Azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan, egy tulajdonos.
- Munkagép, traktor, autó stb. csere lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Egyéb

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Alapterület: 45 m2

Telek területe: 4347 m2

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m2

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 000 000 Ft | Soltszentimre

Eladó - Ipari

**SOLTSZENTIMRÉN 4347 m²-es TELEPHELY
ELADÓ!**

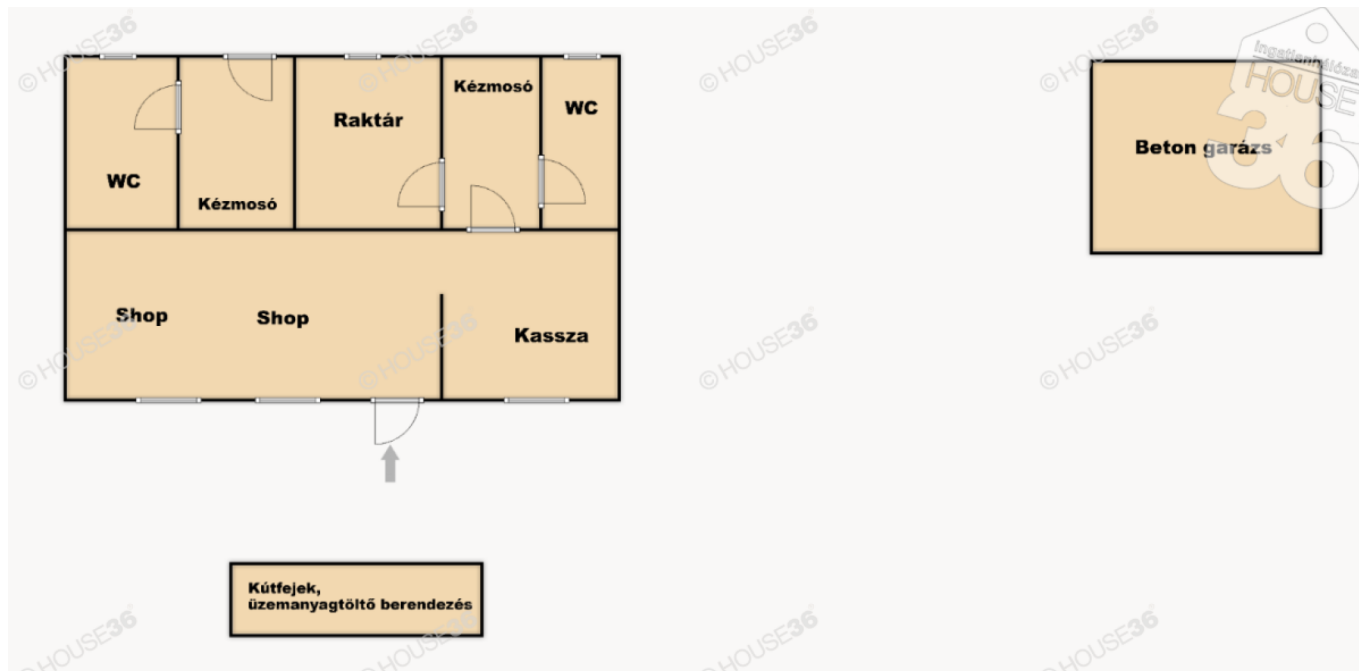
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz