

Belvárosi családi ház, csendes környezetben eladó !



Irányár:

137 000 000 Ft

500 000 Ft/m²

348 680 EUR

MNB köz. árf. 2024.04.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a MALOM Bevásárlóközponttól 5 percre, csendes utcában 384 m²-es telken, 274 m² lakóterületű, 5 szobás, többszintes családi ház eladó. A mediterrán kert minden igényt kielégítően alkalmas az otthoni kikapcsolódásra.

Az ingatlan, elhelyezkedése és méretei alapján megfelel nagycsaládok részére, illetve alkalmas vállalkozás számára is.

- A lakóház egyedi tervezésű, különösen tágas belterekkel,
- Külső szigetelése 10 cm-es,
- Kert mediterrán jellegű, részben burkolt,
- A 40 m²-es garázs előtt további parkolási lehetőség a fedett kocsibeálló, és udvar,
- terasz 20 m²-es,
- földszinten nagyméretű nappali, konyha étkező egy légtérben, de a nappaltól elkülönülve,
- emeleten három nagyméretű hálószoba és egy félszoba található,
- szuterénban két fűthető helyiség található, melyek a tulajdonos igényei szerint alkalmasak játszósobának, konditeremnek, irodának, raktárnak, stb
- ingatlanban a padlófűtést gázcirkó - BAXI - kazán biztosítja, továbbá kettő kandalló,
- tetőtéri klímák a teljes lakás hűtésére alkalmasak,
- az épületben kiépített riasztó rendszer található, az utcai gépkocsibejárat infrasorompóval felszerelt,
- udvaron fúrott kút biztosítja az öntözést.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
 A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatot tudok felvilágosítást nyújtani !
 Hívjon bizalommal !
 Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 274 m²

Telek területe: 384 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2019

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):
 350000.-Ft/év

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: Infratorompó az utcai bejáratnál

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

137 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Belvárosi családi ház, csendes környezetben eladó !



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz