Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!



Irányár:

19 000 000 Ft

90 476 Ft/m²

51 695 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2523**
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Törtelen, Cegléd Kórháztól 5,5km- re a volt Három Nyárfa vendéglátóipari egységet kínáljunk eladásra .Most külterületi házszámos tetőtérbeépített tanya! Az épület felújítást igényel, elsősorban a benti helységek. A konyha, WC, mosdó már kialakítva, járólapozva, két szoba kisebb ráfordítás után költözhető. Vegyes kazán beállítva, szerelvényezve, de jelenleg cserépkályha biztosítja a fűtést.
Az ingatlanból 210 nm lakóteret lehet kialakítani, ebből 51 nm a tetőtér. A telek területe 1036 nm. Nagyon sok variációs lehetőség van benne, csendes jó helyen, aszfaltos út mellett saroktelken.
A házzal szemben van a buszmegálló!
Az ingatlan jelenleg lakhatásra alkalmatlan, állapota miatt energetikai besorolást nem kaphat.

Figyelem!
Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült ,pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Kereső ügyfeleinket számos szolgáltatással segítjük!

Műszaki adatok:

- **Ház altípus**: Családi ház
- **Építési mód**: Vegyes falazat
- **Fűtési mód**: Cserépkályha
- **Ingatlan állapota**: Felújítandó
- **Tájolás lakóingatlannál**: D-NY
- **Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló, Utcán
- **Alapterület**: 210 m2
- **Telek területe**: 1036 m2
- **Erkély**: nem
- **Szobák száma**: 2 db
- **Fürdőszobák száma**: 1 db
- **Pince van**: ---
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Tetőtér beépíthető**: Beépített
- **Nyílászárók fajtája**: Fa
- **Melléképületek száma**: 1 db
- **Melléképületek területe**: 15 m2
- **Betonút melletti**: Igen
- **Közvilágítás**: Nincs
- **Buszmegálló távolsága kb**: 10 m
- **Bolt távolsága kb**: 3000 m
- **Iskola/óvoda távolsága**: 5000 m
- **Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

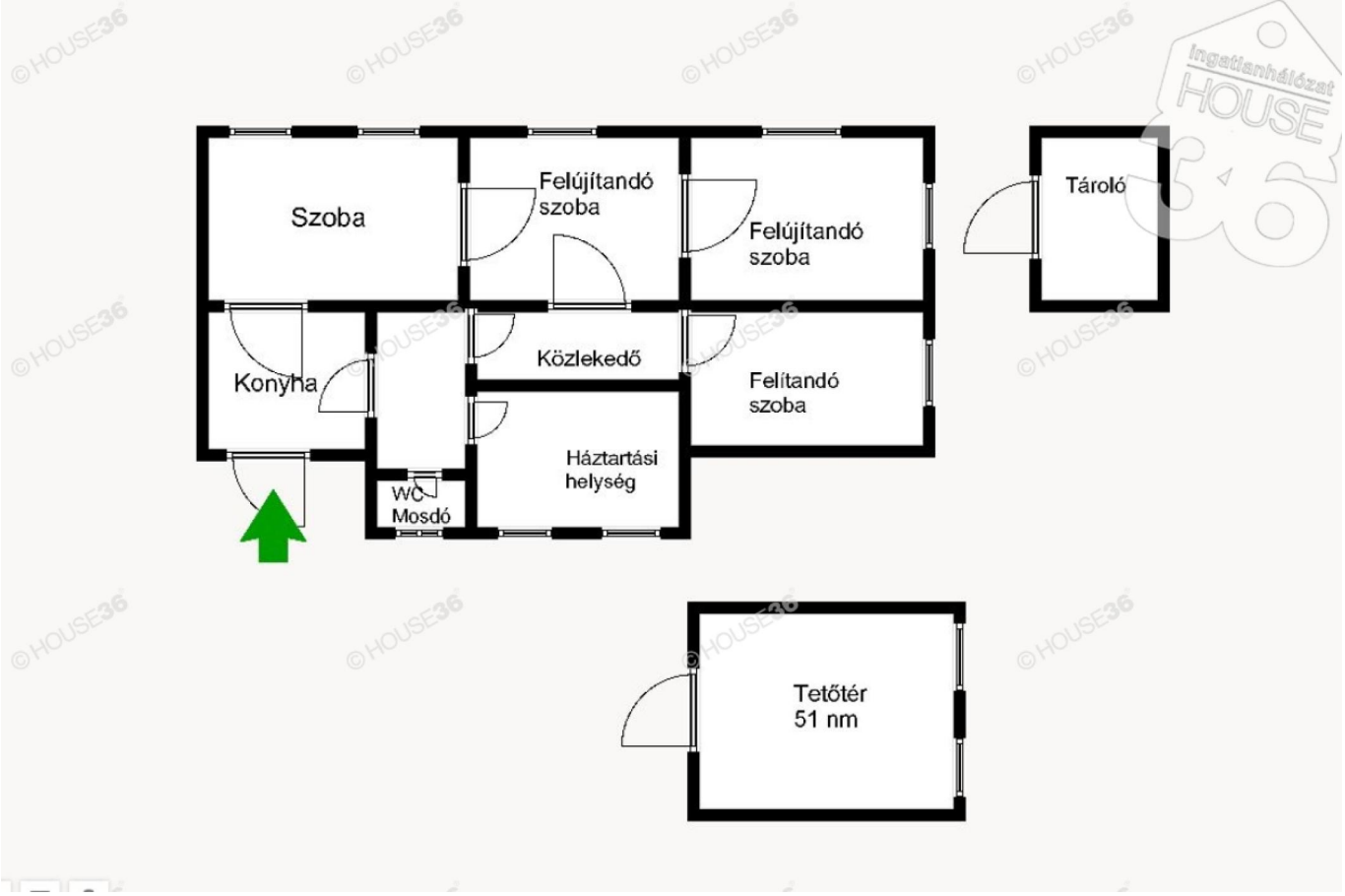
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

19 000 000 Ft | Törtel | Eladó - Ház

Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2523**
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Tetőtér	51 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	34 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	16 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Beton	Alap
Közlekedő	12 nm	Beton	Alap
Mosdó	2 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Konyha	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	27 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	30 nm	Hajópadló	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!