

## Gazdálkodni vágyók FIGYELEM!



Irányár:

69 900 000 Ft

984 507 Ft/m<sup>2</sup>

199 344 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Lajosmizse Belterületén Szamócázásra Alkalmos Ingatlan Földterülettel ELADÓ!

## Jellemzők:

- 22.656 m<sup>2</sup>-es telek területek
- 71 m<sup>2</sup>-es hasznos lakótér (2+1 fél szoba)
- Parkolási lehetőség dupla garázsban!
- Riasztó, kamerarendszer és elektromos kapu extrákkal felszerelt
- Öntözőrendszer és számítógépes vezérlés
- Az ingatlan több helyrajzi számon helyezkedik el
- 11 darab fólia sátor
- Ingyenes szakmai tanácsok és ismertségi rendszer átadása az új tulajdonosoknak
- Az ingatlan per-és tehermentes

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany

Alapterület: 71 m<sup>2</sup>Telek területe: 22656 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2012

Pince van: Van

Pince területe: 7.4 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Extrák: Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Egyéb extrák: Öntözőrendszer, számítógépes vezérlés

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Gazdálkodni vágyók FIGYELEM!**

Az Ön kapcsolattartója

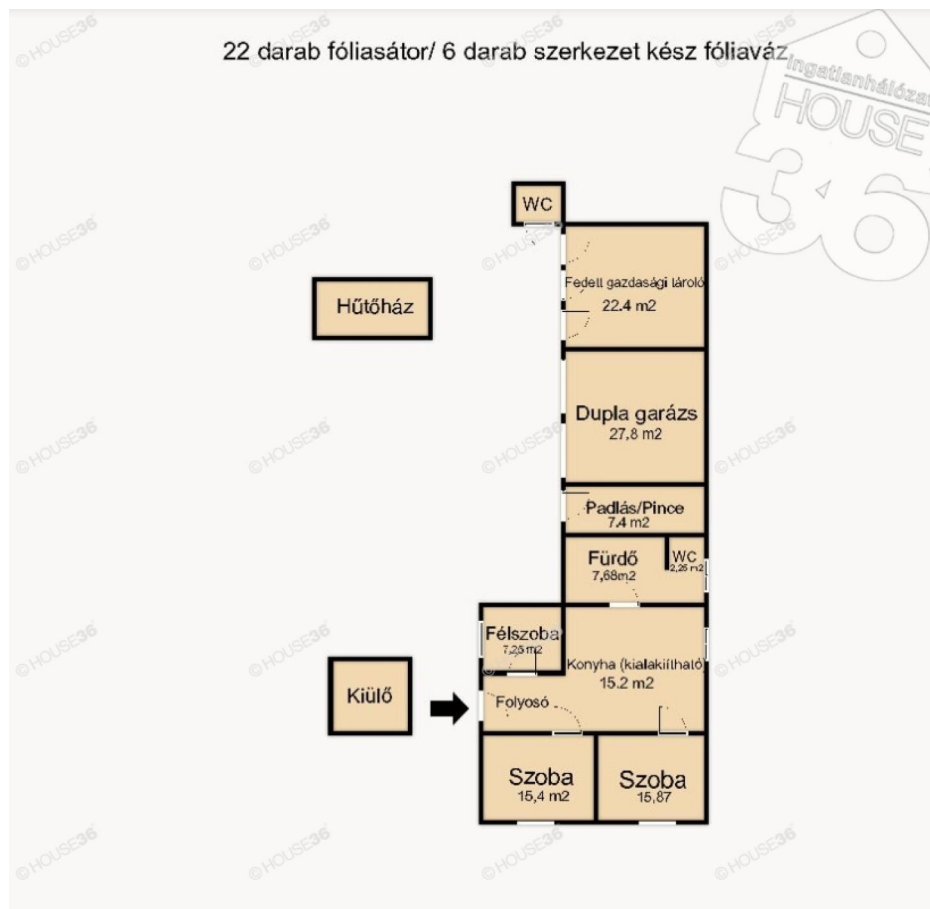
**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

22 darab fóliasátor/ 6 darab szerkezet kész fóliaváz



Alaprajz