

Ritkaság! Belső kétszintes, kertkapcsolatos lakás a Helikopter Lakóparkban Eladó!



Irányár:

121 000 000 Ft

937 984 Ft/m²

311 960 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Kihagyhatatlan lehetőség a Helikopter Lakóparkban! Budapest a 17. kerületben a Helikopter Lakóparkban, belső kétszintes, 128 nm-es, 6 szobás lakás, 211 nm-es saját kerterésszel eladó!

FONTOS: A modern fűtési rendszernek, a vastag, jól szigetelő falaknak köszönhetően jóval a rezsicsökkentett hatósági áras határon belül van az éves gáz és a villany fogyasztás is.

H tarifa bekötése folyamatban.

Belső kétszintes lakás! Akár két generáció számára is tökéletesen alkalmas.

- Téglai építés
- Egy közös előszobából megközelíthető, akár két különálló lakás
- Dupla Komfort
- 2 Gépesített konyha
- 2 Fürdőszoba
- 2 Wc
- 2 Nappali
- 4 Hálószoba
- Minőségi alapanyagok felhasználásával épült
- Fa nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- Járólap és laminált padló
- Magas felszereltség
- Igény esetén teljes bútortalattal (minden asztalos által méretre készítve)
- Alsó szinten terasz, emeleten erkély
- Kertkapcsolatos (Gondozott, automata öntözőrendszer, sütögető, tároló)
- Kamera és riasztórendszer
- Motoros kertkapu
- 2 autóbeálló

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglai

Építési mód: Téglai

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájékozás lakóingatlan: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 129 m²Telek területe: 211 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2008

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 6 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Közös költség: 2000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 190000 Ft/év

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer

Betonút mellett: Igen

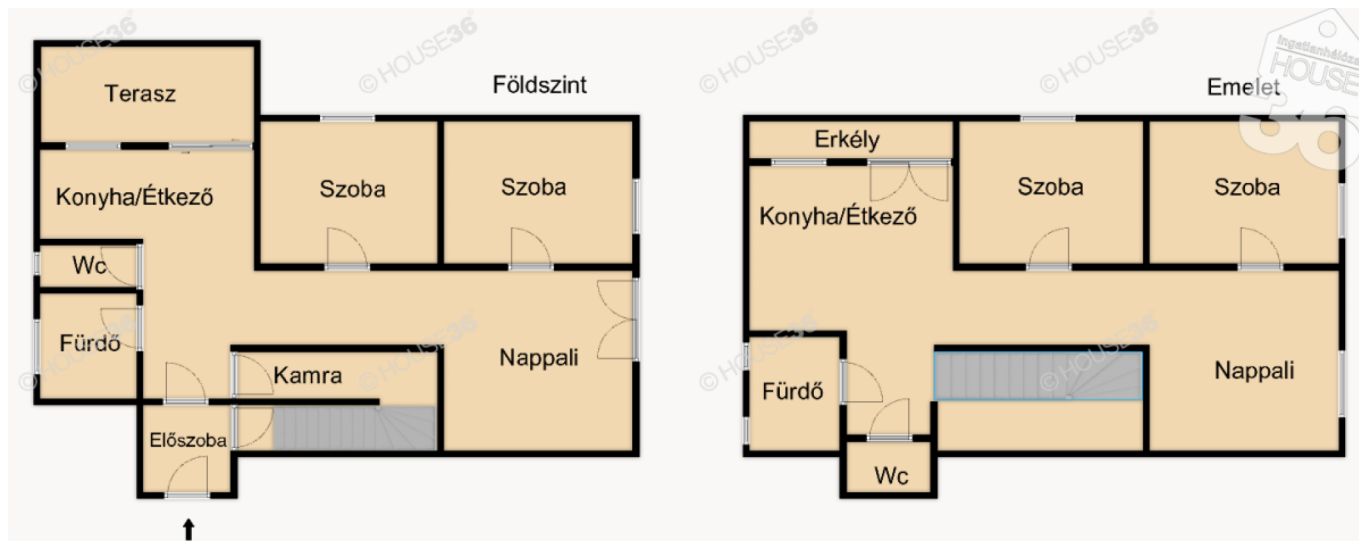
121 000 000 Ft | Budapest XVII. kerület | Eladó - Lakás**Ritkaság! Belső kétszintes, kertkapcsolatos lakás a Helikopter Lakóparkban Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz