

**Belvárosban 1500 nm-es építési TELEK eladó!!!!**

Irányár:

**300 000 000 Ft**200 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**835 282 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.25

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Telek (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

**Leírás:**

**Kecskemét belvárosában eladóvá vált egy 1500 nm-es építési telek, rajta bontandó épülettel. Kiváló elhelyezkedése és mérete miatt társasház építésére ajánlom befektetőknek!!!!**

- 50%-ban beépíthető
- Zárt sorú beépítés
- 12,5 méteres felépítménymagasság
- Térszintre 30 lakóegység és 45 parkoló
- Mélygarázs esetén 39 lakóegység és 60 parkoló kialakítása lehetséges
- 20% zöldfelület biztosítása szükséges
- A telek ára az ÁFÁ-t nem tartalmazza

További képeket az ingatlanról kizárólag az irodában áll módunkban megmutatni

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**Műszaki adatok:****Telek altípus:** Lakóövezeti**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 1500 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** ---**Beépíthetőségi százalék:** 50 %**Beépítési mód:** zárt sorú**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** igen**Elbontandó felépítmények a telken:** helyi védett**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** LK-0557**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett udvar lakóház

**300 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Telek (Projekt)

**Belvárosban 1500 nm-es építési TELEK  
eladó!!!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékeli ★ ★

Tel.: **+36 70 312 5817**

E-mail: [yvette.tabajdi@h36.hu](mailto:yvette.tabajdi@h36.hu)