

Budapest V. kerületi 2 kis lakás... vagy 1nagy!!!!



Irányár:

140 000 000 Ft

1 842 105 Ft/m²

382 472 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest V. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Budapest szívében az V. kerületben a Hold utcai piac, és a Szabadság tér szomszédságában eladó egy földszinti lakás.

A 2 kis vagy 1 nagy lakás arra vonatkozik, hogy az ingatlan eredetileg 76 m² volt, melyet a tulajdonos a gyerekeinek ketté választott, tehát jelenleg 2 db 36 m²-es galériás apartman nappalival, külön fürdővel, wc-vel, konyhával áll rendelkezésünkre.

Az ingatlan természetesen vissza is alakítható, de így egy közös bejárattal és egy 4 m² előtérrel 2 külön bejáratú önálló életteret kaptunk.

A lakások földszintiek, vállalkozásnak, irodának is kiválóan alkalmasak, illetve befektetésnek.

A közelben újonnan kialakított hatalmas sportközpont is található.

A Tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 76 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös költség: 18000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: mindkét lakásba galéria, egy bejárat 2 lakás

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

140 000 000 Ft | Budapest V. kerület | Eladó - Lakás**Budapest V. kerületi 2 kis lakás... vagy
1 nagy!!!!**

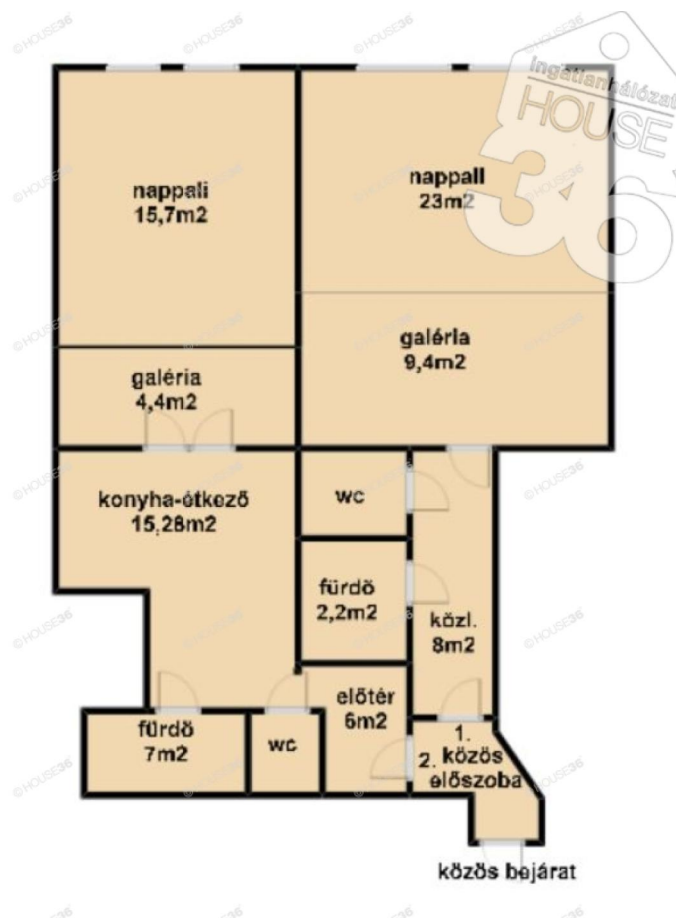
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz