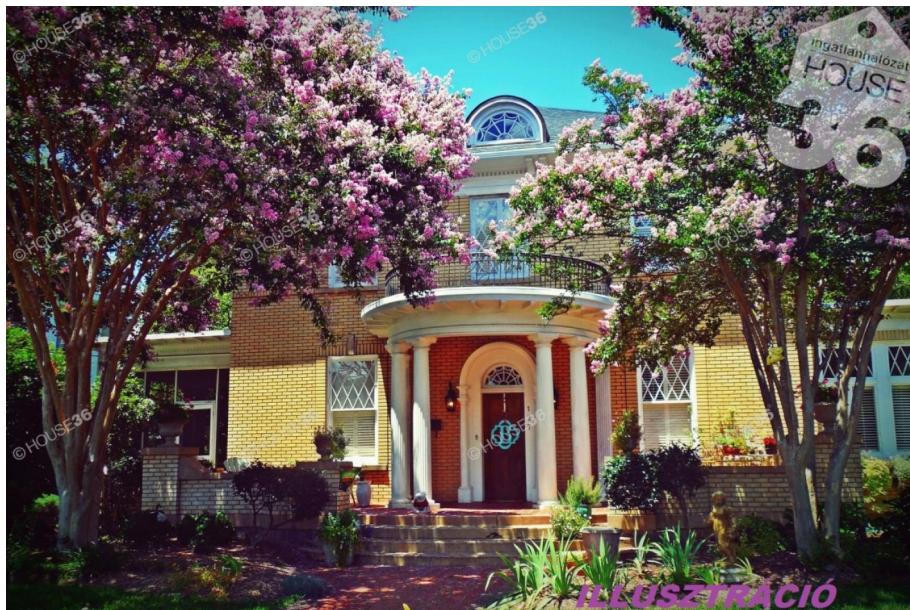


# Esztétikus, rengeteg jó adottsággal rendelkező családi ház, befektetés és otthon!



Irányár:

**227 000 000 Ft**

698 462 Ft/m<sup>2</sup>

602 426 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Eladó, felújított családi ház Kecskemét kertvárosi részén, parkos környezetben, csendes utcában a városközpont közelében, 400 m<sup>2</sup>-es telken, 325 m<sup>2</sup>-es, dupla garázsos, nappali + 3 szobás, terasszal és hozzá tartozó üzlet helyiséggel, pincével.

## Tudnivalók:

- 400 m<sup>2</sup>-es telek nagyság
- 325 m<sup>2</sup>-es lakótér
- nappali + 3 szoba
- központ közelében
- cserélt konyhabútor, spájz
- fa parketta
- terasz
- 13 m<sup>2</sup>-es pince
- dupla garázs, elektromos garázs kapu
- kovácsoltvas kerítés
- klíma
- műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és zsalugáttal (sötétítővel)
- egyedi fűtés (gáz cirkó), kandalló
- 300.000.- Ft/ év gázszámla
- 50 m<sup>2</sup>-es saját üzlet helyiség
- házhoz tartozik egy külön bejáratos 50 m<sup>2</sup>-es lakás 2 szobával, 1 fürdőszobával és mellék helyiséggel
- buszmegálló, bolt, iskola, óvoda a közelben

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 12.5 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 325 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 400 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 170 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1986

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 13.45 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 300.000 Ft/év

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu

**Egyéb extrák:** 50 cm falak téglából, zsalugát sötétítő, 50 m<sup>2</sup> üzlet helyiséggel, 50 m<sup>2</sup> külön lakrész 2 szoba, 1 fürdővel, wc -vel külön bejárattal, igény szerint bútorozva, kovácsolt vas kerítéssel.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

227 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Esztétikus, rengeteg jó adottsággal  
rendelkező családi ház, befektetés és otthon!**



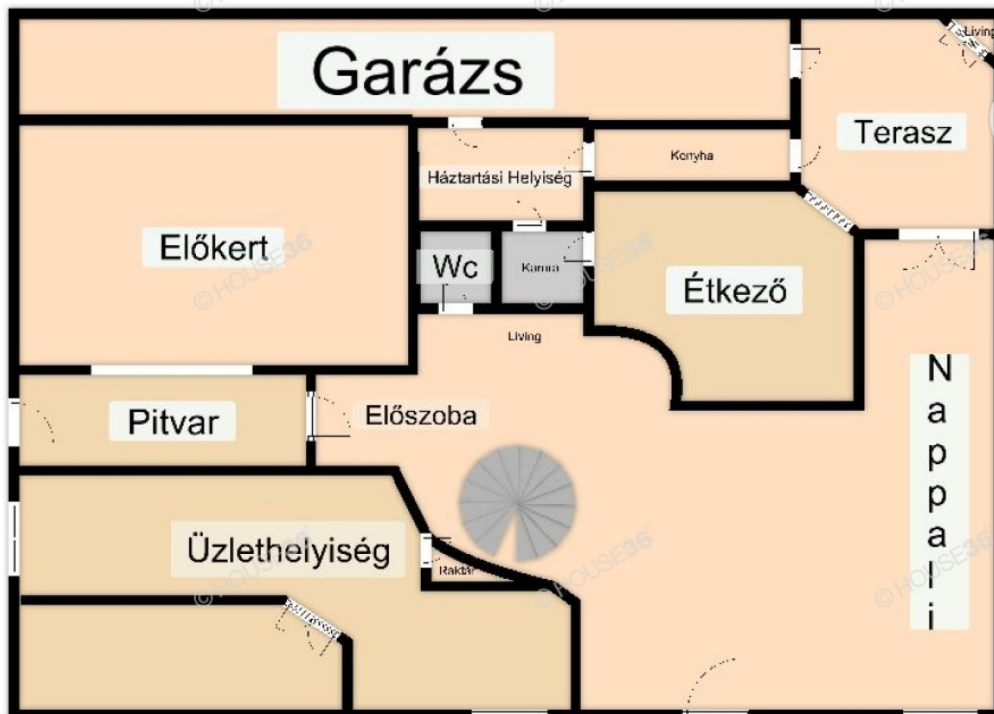
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz