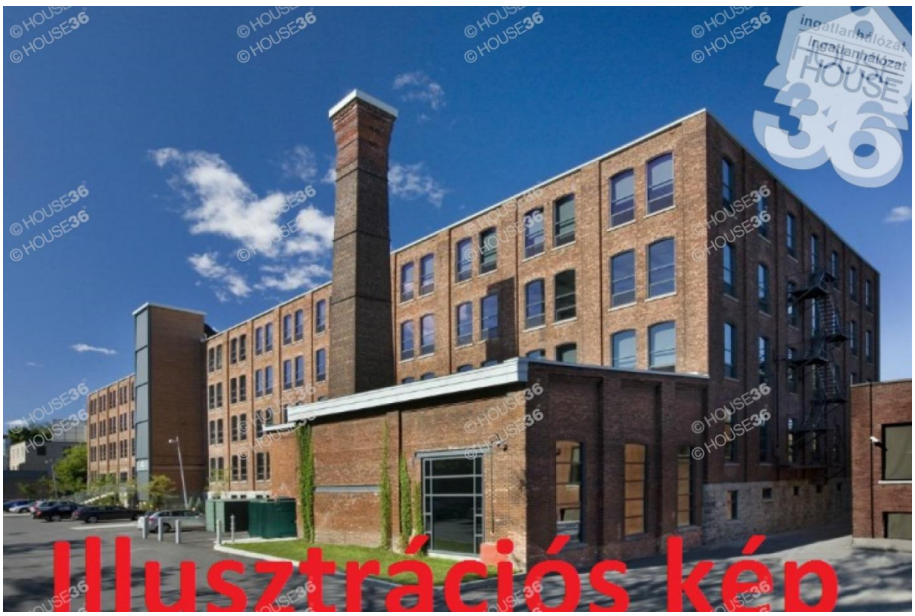
Budapesten telephely ELADÓ!



Irányár:

450 000 000 Ft

827 206 Ft/m²

1 233 282 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XIII. kerületben ELADÓ, egy kiemelten jó elhelyezkedésű ipartelepen, megosztási szerződéssel rendelkező kétszintes önálló ipari ingatlan!
Nettó 544m2 alapterülettelek 616m2-es területen.
Az ingatlan 210nm-es földszinti eladótérrel, tárolóhelyiségekkel, raktárral valamint 6db 12- 30nm -es kisebb és egy nagyobb 85nm-es irodahelyiséggel, konyhával, zuhanyzókkal és szintenként 2 mellékhelyiséggel rendelkezik.
Az ingatlan az 1960-as években épült, masszív szerkezetű, 2000-ben felújításon esett át. Az ingatlanhoz 6 parkolóhely tartozik, 12,5 tonnás kamionnal megközelíthető.
Az ingatlan kereskedelmi és ipari teveékenységre is használható, kitűnő cégközpontnak önálló telephelynek kiválóan alkalmas.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 544 m2
Telek területe: 616 m2
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2000
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium
Extrák: Klíma, Kamerarendszer, Portaszolgálat
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

450 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Ipari

Budapesten telephely ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!