

A Duna Borrégióban kínálunk üzleti lehetőséget!



Irányár:

62 990 000 Ft

112 885 Ft/m²

175 964 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tabdi

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN

Bács-Kiskun Megyében a Duna Borrégió szívében, 12 879 m²-es területen eladó egy nagy kapacitású, 24 000 hl bor tárolására alkalmas pince és feldolgozó.

Főbb jellemzők:

- telek mérete: 12.879 m²
- tárolókapacitás 24.000 hl
- építés éve 1974
- folyamatos bővítést követően 1995- ben épült a pincéhez feldolgozó épület együttes
- feldolgozó- és kiszolgáló helyiségek, mázsaház, konténer labor épület
- a pincében különböző méretű csempézett betontartályok találhatóak, de van néhány korrózióálló fém és fahordó is
- a pince méretéből adódóan lényegesen meghaladja a kis családi szőlőtermelő tulajdonosok igényeit.
- egyéb mezőgazdasági alapanyag feldolgozására és élelmiszeripari termékek előállítására is alkalmas beruházások helyszíne lehet!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 558 m²

Telek területe: 12879 m²

Építés éve: 1974

Felújítás éve: 1995

Pince van: Van

Pince területe: 558 m²

Tetőfedés anyaga: Hullámpala

Tetőtér beépíthető: ---

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 580 m²

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

További részletekkel kapcsolatban, állók

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

62 990 000 Ft | Tabdi

Eladó - Ipari

A Duna Borrégióban kínálunk üzleti lehetőséget!

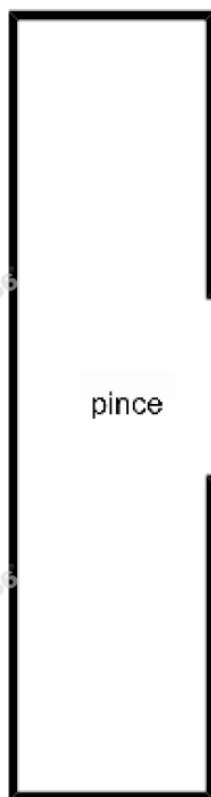
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



pince

palackozó
raktár

iroda és feldolgozó



mázsza

Alaprajz