

Tataházán, (488 m2-es) téglá épület ELADÓ!



Irányár:

19 950 000 Ft

40 881 Ft/m²

51 018 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tataháza

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Tataházán az 55-ös főút mentén a körforgalomnál, BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓAN ALKALMAS, 1494 m²-es telken, 488 m²-es, téglá építésű, volt COOP ABC áruház ELADÓ! Jó szerkezetű, nagy légterű, téglá épület, gáz cirkó központi fűtéssel, riasztóval, automata bejárattal stb. Sokoldalú felhasználási lehetőség (akár több lakás is kialakítható)! Az épület üres, azonnal birtokba vehető ingatlan. (Az irányár: 19.950.000 Ft+áfa!)

- Automata bejárati rendszer, lég függönnyel.
- Teljes vezetékcseré megtörtént, számítógépes kábelrendszer kialakítva.
- 488 m²-es épület, kb.: 120 m²-es melléképület.
- Iroda, mosdók, raktárhelyiségek.
- Központi elhelyezkedés.
- Riasztórendszer.
- Az áruház modern klímaberendezésekkel klimatizált! (5-6 db újszerű klíma)
- Gáz cirkó központi fűtés rendszer.
- Ruházati üzlet, gazdabolt, élelmiszerbolt, vállalkozási telephely, raktár, fitness terem stb., bármi lehet.
- Téglá építésű épület.
- Akár társas házi lakásokká is kialakítható.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Az iroda legfrissebb, aktuális kínálatát a House36 saját weboldalán találja! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 488 m²Telek területe: 1494 m²

Erkély: nem

Építés éve: 1971

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 25 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 120 m²

Emelet: földszint

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 40.000 Ft/hó éves átlagban.

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: Az üzlet teljes berendezése újszerű, kifogástalan állapotú azonnal használható állapotban van. Teljes informatikai adatkábel ki van építve az üzletben. Automata bejárati ajtó, lég függönnyel. AZ ÜZLET BERENDEZÉS NÉLKÜL IS MEGVÁSÁROLHATÓ!

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

19 950 000 Ft | Tataháza

Eladó - Üzlethelyiség

**Tataházán, (488 m2-es) téglá épület
ELADÓ!**

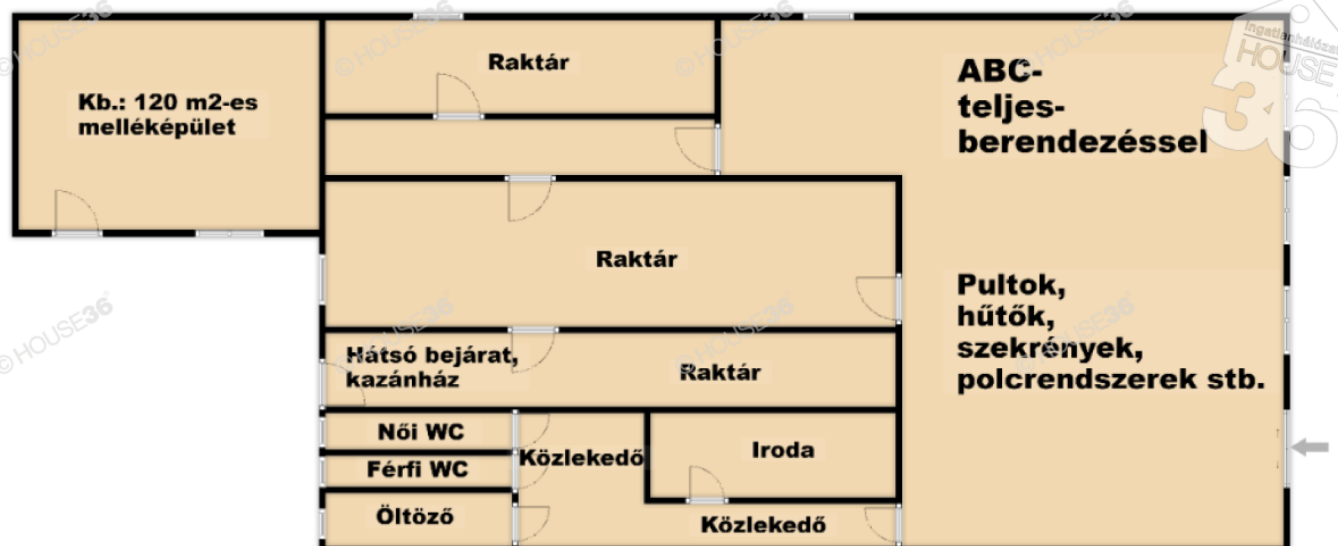
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz